

## Großzügiges Penthouse in erster Reihe in Callao Salvaje mit großen Terrassen



**Referenz:** 8971C  
**Gegend:** Callao Salvaje  
**Komplex:** Sueno Azul  
**Typ:** Wohnung (Penthouse)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €825,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Küchen:** 2
- **Intern (m2):** 147 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 129 m<sup>2</sup>
- **Stockwerke:** 2

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten
- **Dekor:** guter Zustand, Einbaukleiderschränke, geräumige Zimmer
- **Außenansicht:** Grillplatz, überdachte Terrasse, Dachterrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnzimmer, Duschaum
- **Aussicht:** Meer
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten

# Großzügiges Penthouse in erster Reihe in Callao Salvaje mit großen Terrassen

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses wunderschön präsentierte und geräumige Duplex-Apartment mit drei Schlafzimmern und zwei Badezimmern in Sueno Azul, Callao Salvaje, im Süden Teneriffas anbieten zu können. Ein exklusives Penthouse in Callao Salvaje, in erster Küstenlinie gelegen, mit spektakulärem Meerblick und großzügigen Außenbereichen. Lage & Umgebung Das Penthouse befindet sich in einer ruhigen Gegend von Callao Salvaje, nur wenige Schritte vom Meer, Restaurants, Geschäften und Stränden entfernt. Eine ideale Lage, die Entspannung und Komfort vereint. Objektbeschreibung Wohnfläche: 147,30 m<sup>2</sup> Außenbereich: 129,01 m<sup>2</sup> (17,07 m<sup>2</sup> Terrasse + 111,94 m<sup>2</sup> Solarium) Perfekt für das Leben im Freien: Entspannen, Sonnenbaden und Grillen mit Aussicht 3 Schlafzimmer – alle lichtdurchflutet 2 moderne Badezimmer 2 private Garagenplätze inklusive, ein großer Vorteil in dieser Gegend

## Aussicht & Leben im Freien

Dieses Penthouse bietet großzügige Außenbereiche, die das Wohnzimmer nahtlos mit der Terrasse verbinden. Dank seiner einzigartigen Lage genießen Sie den ganzen Tag über Sonne, Meerblick über den Atlantik und einen herrlichen Blick auf die umliegenden Berge.

## Komfort & Extras

Zum Kaufpreis gehören zwei private Parkplätze – ein wertvolles Gut in dieser Gegend und zusätzlicher Komfort für Bewohner und Gäste. Das Haus ist bezugsfertig und kann sofort bezogen werden.

Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend, diese hervorragende Immobilie frühzeitig zu besichtigen, da Objekte in dieser Meeresnähe stets schnell verkauft sind. Bitte kontaktieren Sie unser nahegelegenes Büro in der Fanab Plaza, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

