

Charmante maison de ville de deux chambres à coucher près de la mer



Référence: 8967C
Localité: Palm Mar
Type: Maison
Statut: A Vendre
Prix: €494,000

Lits: 2
Bains: 2
Toilette: 1
Interne (m2): 161 M²
Terrasse (m2): 41 M²

Classe d'efficacité énergétique:



- **Décor:** Excellent État, Penderie, Style Contemporain, Partiellement Meublé, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon, Jardin
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Zone Prestigieuse, Lieu Calme, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine avec Coin-Repas, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Grilles de Sécurité, Chauffage Solaire d'Eau

Charmante maison de ville de deux chambres à coucher près de la mer

Clear Blue Skies a le plaisir de présenter sur le marché immobilier de Tenerife cette splendide propriété écoénergétique. Il s'agit d'une charmante maison de ville de deux chambres et deux salles de bains, située à seulement 150 mètres de la mer, dans la très prisée petite ville côtière de Palm-Mar. Palm-Mar se niche dans une crique isolée, à quelques kilomètres seulement de Los Cristianos, mais séparée de cette dernière par la Montaña Guaza. Loin de l'agitation des grandes stations balnéaires du sud, Los Cristianos et Playa de las Américas, Palm-Mar est un havre de paix et de raffinement. En plein essor ces dix dernières années, la ville offre un large choix de boutiques haut de gamme, de bars à cocktails et de restaurants de qualité. Situé à quelques minutes de l'autoroute TF1, Palm-Mar se trouve à seulement 20 minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud et à 10 minutes de Costa Adeje. La ville abrite une magnifique réserve naturelle appelée Malpais de la Rasca. Cette superbe maison de ville, agencée sur trois niveaux, est présentée avec goût. Le rez-de-chaussée offre un espace de vie ouvert comprenant une cuisine moderne entièrement équipée avec coin repas et bar, un coin repas, des toilettes invités et un salon spacieux. À l'étage, vous trouverez deux chambres et deux salles de bains. Chaque chambre est équipée d'une armoire intégrée et un charmant balcon privé offre une vue latérale sur l'océan Atlantique. À l'extérieur, le salon donne sur un jardin et une terrasse ensoleillés exposés sud-ouest (41 m²) avec jacuzzi, parfaits pour bronzer, faire des barbecues ou simplement se détendre sous le soleil radieux de Tenerife entre amis ou en famille. Cette propriété est vraiment unique. Elle possède de nombreux atouts, notamment un garage double privé avec buanderie et accès direct depuis la maison principale. Elle est équipée de la climatisation, de panneaux solaires, de stores rétractables et même d'une borne de recharge pour véhicule électrique. Cette superbe propriété est également proposée à la vente partiellement meublée, ce qui signifie qu'elle est habitable immédiatement. Cette propriété serait idéale pour qui souhaite acquérir une belle maison spacieuse, avec un grand espace extérieur, un garage privé spacieux, ou encore une résidence secondaire sécurisée. Son prix a été réduit de plus de 30 000 €. Clear Blue Skies vous recommande vivement de venir la visiter pour apprécier pleinement tout ce que cette charmante maison a à offrir. Veuillez contacter notre agence de Fañé Plaza pour plus d'informations et pour organiser une visite. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

