

## Krásný řadový dům se dvěma ložnicemi blízko moře



**Odkaz:** 8967C  
**Lokalita:** Palm Mar  
**Typ:** House  
**Postavení:** For Sale  
**Cena:** €494,000

**Postele:** 2  
**Vany:** 2  
**Toalety pro hosty:** 1  
**Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 161 m<sup>2</sup>  
**Terasa (m<sup>2</sup>):** 41 m<sup>2</sup>

**Hodnocení energetické účinnosti:**



- **Vyzdobá:** Excellent Condition, Fitted Wardrobes, Modern Style, Partially Furnished, Spacious Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Balcony, Garden
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Near Amenities, Prestigious Area, Quiet Location, Residential Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** Kitchen Diner, Living Room With Dining Area, Shower Room
- **Pohledy:** Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Security Grills, Solar Heated Water

# Krásný řadový dům se dvěma ložnicemi blízko moře

Clear Blue Skies s potěšením představuje na realitním trhu na Tenerife tuto nádhernou a energeticky úspornou nemovitost. Jedná se o krásný řadový dům se dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami, který se nachází pouhých 150 metrů od moře, ve stále oblíbeném malém pobřežním městečku Palm-Mar.

Palm-Mar se nachází v odlehlé zátocě, jen pár kilometrů od Los Cristianos, ale oddělen od něj horou Montaña Guaza a světelné roky od shonu velkých jižních letovisek Los Cristianos a Playa de las Americas. Palm-Mar, oáza klidu a sofistikovanosti, se v posledním desetiletí rozrostl a je plně vybaven řadou luxusních obchodů, koktejlových barů a kvalitních restaurací. Palm-Mar se nachází jen pár minut od dálnice TF1, pouhých 20 minut jízdy od letiště Tenerife Jih a 10 minut od Costa Adeje a nabízí krásnou přírodní rezervaci Malpais de la Rasca.

Tento nádherný řadový dům je krásně zařízený a rozložený na třech úrovních. Přízemí má otevřený půdorys a zahrnuje moderní plně vybavenou kuchyň s barovým pultem, jídelní kout, toaletu pro hosty a prostorný obývací pokoj. V horním patře se nacházejí dvě ložnice a dvě koupelny, obě ložnice mají vestavěné skříně a je zde krásný soukromý balkon s bočním výhledem na Atlantský oceán.

Z obývacího pokoje vede na jihozápad orientovaná slunná zahrada a terasa (41 m) s vířivkou, ideální pro opalování, grilování nebo jen relaxaci v nádherném teneříském slunci s přáteli nebo rodinou.

Toto je skutečně unikátní nemovitost. Nabízí mnoho speciálních prvků, včetně dvojité soukromé garáže s technickou zónou, která je přístupná přímo z hlavního domu. K dispozici je klimatizace, solární panely, zatahovací sluneční clony a dokonce i nabíjecí stanice pro elektromobily. Tato vynikající nemovitost je nabízena k prodeji částečně zařízená, což znamená, že je prakticky připravena k nastěhování od prvního dne.

Toto by byla skvělá nemovitost pro někoho, kdo si přeje koupit krásný prostorný dům s dostatkem venkovního prostoru, velkou soukromou garáží nebo alternativně bezpečný rekreační dům. Nyní zlevněno o více než 30 000 eur. Jasná modrá obloha. Vše doporučujeme prohlídku, abyste ocenili vše, co tento krásný dům nabízí. Pro více informací a pro domluvení prohlídky prosím kontaktujte naši přátelskou kancelář ve Fañal Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garantovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

