

## Piękna, przestronna willa z prywatnym basenem w spokojnej okolicy



**Odniesienie:** 8964C  
**Miejscowosc:** Chayofa  
**Typ:** House (Villa)  
**Status:** For Sale  
**Cena:** €980,000

**Lóżka:** 3  
**Lazienka:** 3  
**Toalety dla gości:** 1  
**Kitchens:** 2  
**Działka (m<sup>2</sup>):** 452 m<sup>2</sup>  
**Wewnętrzny (m<sup>2</sup>):** 190 m<sup>2</sup>

**Ocena Efektywności Energetycznej:**



- **Dekoracje:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Luxury Fittings, Spacious Accommodation, Tastefully Decorated
- **Zewnętrzny:** Covered Terrace, Easily Maintained Gardens, Garage, Private Pool, Sunny Terraces
- **Lokalizacja:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Quiet Location
- **Pokoje:** Dining Area, En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Independent Studio, Living Room With Fireplace, Utility Room, Work Shop
- **Wyswietlenia:** Mountains, Pool, Sea
- **Dodatkowy:** Air Conditioning, Ceiling Fans, Many Special Features, Security Grills, Solar Heated Water

# Piękna, przestronna willa z prywatnym basenem w spokojnej okolicy

Clear Blue Skies z przyjemnością wprowadza na rynek atrakcyjną, wolnostojącą willę w Chayofa. Ta znakomicie zaprezentowana nieruchomość zajmuje działkę o powierzchni 452 m<sup>2</sup> i składa się z trzech sypialni rozmieszczonych na dwóch piętrach z prywatnym basenem. Obiekt jest idealnie położony w cichej i pożądanej okolicy na południu Teneryfy.

Chayofa to popularna, mała kanaryjska wioska, położona zaledwie kilka minut jazdy od kurortów Los Cristianos i Playa de las Americas na południu Teneryfy. Znajduje się w pobliżu autostrady TF1, co oznacza, że dojazd do lotniska Tenerife Sur zajmuje zaledwie dwadzieścia minut. Nieruchomość znajduje się również w pobliżu wspaniałych centrów handlowych, barów i restauracji w Costa Adeje. Chayofa oferuje wiele lokalnych atrakcji, w tym Jungle Park, korty tenisowe, supermarket, sklepy, bary i restauracje. Znajduje się w pobliżu innych miast, takich jak Valle de San Lorenzo i Cabo Blanco, gdzie znajduje się szkoła Wingate, najważniejsza szkoła z angielskim programem nauczania na Teneryfie. Niedaleko znajdują się również główne atrakcje południowego wybrzeża, takie jak Siam Park, Siam Mall i Plaza del Duque.

Wchodząc do tej uroczej willi od strony ulicy, znajdziesz się na piętrze. Znajduje się tam jasny hol wejściowy i dwie bardzo przestronne sypialnie, obie z luksusowymi łazienkami i dostępem do słonecznego tarasu, z którego roztacza się wspaniały widok na morze i góry. Na dolnym poziomie znajduje się garaż/wiaza na trzy samochody, pomieszczenie gospodarcze, warsztat, toaleta, umeblowana kuchnia ze sprzętem AGD oraz komfortowy salon z kominkiem i jadalnią z drzwiami tarasowymi, z których można wyjść bezpośrednio na basen, taras i ogród. Na tym poziomie znajduje się również bardzo praktyczny apartament gościnny i oranżeria z dodatkową letnią kuchnią i jadalnią. Z zewnątrz nieruchomość oferuje wspaniałą przestrzeń z cudownymi widokami, idealną do cieszenia się słońcem Teneryfy przez cały rok.

Ta wspaniała, południowa, przestronna nieruchomość (190 m<sup>2</sup>) jest sprzedawana wraz ze stylowymi meblami i jest gotowa do zamieszkania. Może być idealnym miejscem stałego zamieszkania lub wspaniałym domem wakacyjnym i posiada wiele udogodnień, takich jak klimatyzacja, kraty zabezpieczające, aluminiowe okiennice, panele słoneczne do ogrzewania basenu i ogród o niskich wymaganiach pielęgnacyjnych. Clear Blue Skies gorąco poleca oglądanie, dlatego prosimy o kontakt z naszym biurem w Fañabé Plaza jak najszybciej, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na wizytę z przewodnikiem.

Zastrzeżenie: Materiał przedstawiony w tej prezentacji opiera się na informacjach dostarczonych przez strony trzecie, które uważamy za wiarygodne, jednakże nie możemy zagwarantować, że s\_one kompletne ani w 100% dok\_adne, dlatego nie należy na nich polegać. Potencjalnym nabywcom zaleca się zasięgnięcie odpowiedniej porady prawnej w takich sprawach.

