

ClearBlueSkies

Splendida e spaziosa villa con piscina privata in una posizione tranquilla.



Riferimento: 8964C

Località: Chayofa

Tipo: Casa (Villa)

Stato: Vendita

Prezzo: €980,000

Camere: 3

Bagni: 3

Bagno per gli ospiti: 1

Cucine: 2

Trama (m2): 452 m²

Interno (m2): 190 m²

Classe di efficienza energetica:



- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Arredamento in lusso, Ampio Alloggio, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazzo Coperto, Giardino curato, Garage, Piscina personale, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Zona silenziosa
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera da Bagno, Camera Doccia, Monolocale separato, Soggiorno con Camino, Cucina con Lavabo, Officina
- **Viste:** Montagne, Piscina, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Ventilatori a soffitto, Molte particolarità, Cancelli di Sicurezza, Pannelli solare per acqua

Splendida e spaziosa villa con piscina privata in una posizione tranquilla.

Clear Blue Skies è lieta di presentare sul mercato questa attraente villa indipendente a Chayofa. Questa proprietà, presentata in modo impeccabile, occupa un terreno di 452 m² e si compone di tre camere da letto distribuite su due piani, con una piscina privata, in una posizione ideale in questa zona tranquilla e molto ambita nel sud di Tenerife.

Chayofa è un rinomato piccolo villaggio delle Canarie, a breve distanza in auto dalle località turistiche di Los Cristianos e Playa de las Américas, nel sud di Tenerife. Si trova nelle immediate vicinanze dell'autostrada TF1, il che significa che dista solo venti minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud, ed è anche vicino ai favolosi centri commerciali, bar e ristoranti di Costa Adeje. Chayofa offre numerose attrazioni locali, tra cui il Jungle Park, campi da tennis, un supermercato, negozi, bar e ristoranti, ed è vicina ad altre località come Valle de San Lorenzo e Cabo Blanco, dove si trova la Wingate School, la scuola con programma di studi inglese più prestigiosa di Tenerife.

Si trova inoltre vicino alle principali attrazioni della costa meridionale, come il Siam Park, il Siam Mall e Plaza del Duque. Entrando in questa splendida villa dalla strada, ci si trova al piano superiore, dove si trovano un luminoso ingresso e due camere da letto molto spaziose, entrambe con lussuosi bagni privati e accesso a una soleggiata terrazza con una splendida vista sul mare e sulle montagne. Al piano inferiore, si trova l'accesso al garage/posto auto coperto per tre auto, una lavanderia, un'officina, un bagno di servizio, una cucina attrezzata con elettrodomestici integrati e un confortevole soggiorno con camino e zona pranzo con porte finestre che offrono accesso diretto alla piscina, alla terrazza e al giardino. Completano questo livello un pratico appartamento per gli ospiti e una veranda con un'ulteriore cucina estiva e zona pranzo. Esternamente, la proprietà offre un fantastico spazio esterno con una vista meravigliosa, ideale per godersi il sole di Tenerife tutto l'anno. Questa eccellente e spaziosa proprietà esposta a sud (190 m²) viene venduta completa di eleganti arredi ed è pronta per essere abitata. Questa proprietà può essere la residenza permanente perfetta o una splendida casa vacanze e vanta numerose caratteristiche speciali, tra cui aria condizionata, inferriate di sicurezza, persiane in alluminio, pannelli solari per il riscaldamento della piscina e un giardino a bassa manutenzione. Clear Blue Skies consiglia vivamente di visionarla, quindi vi preghiamo di contattare il nostro cordiale ufficio a Fañaab Plaza il prima possibile per ulteriori informazioni e per organizzare una visita accompagnata. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

