

# ClearBlueSkies

## Belle villa spacieuse avec piscine privée dans un endroit calme



**Référence:** 8964C  
**Localité:** Chayofa  
**Type:** Maison (Villa)  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €980,000

**Lits:** 3  
**Bains:** 3  
**Toilette:** 1  
**Cuisines:** 2  
**Parcelle (m2):** 452 M<sup>2</sup>  
**Interne (m2):** 190 M<sup>2</sup>

**Classe d'efficacité énergétique:**



- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Meublier Luxueux, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Garage, Piscine Privée, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Lieu Calme
- **Chambres:** Salle à manger, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Studio Indépendant, Salle de Séjour avec Foyer, Buanderie, Atelier
- **Vues:** Montagnes, Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Ventilateur de Plafond, Divers Caractéristiques Spéciales, Grilles de Sécurité, Chauffage Solaire d'Eau

# Belle villa spacieuse avec piscine privée dans un endroit calme

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette charmante villa individuelle à Chayofa. Cette propriété superbement présentée occupe un terrain de 452 m<sup>2</sup> et comprend trois chambres réparties sur deux étages, ainsi qu'une piscine privée. Elle bénéficie d'un emplacement idéal dans ce quartier calme et très prisé du sud de Tenerife. Chayofa est un petit village canarien très apprécié, à quelques minutes en voiture des stations balnéaires de Los Cristianos et Playa de las Américas, au sud de Tenerife. Proche de l'autoroute TF1, il se trouve à seulement vingt minutes de l'aéroport de Tenerife Sud et à proximité des centres commerciaux, bars et restaurants de Costa Adeje. Chayofa offre de nombreuses attractions locales, notamment le Jungle Park, des courts de tennis, un supermarché, des commerces, des bars et des restaurants. Le village est également proche de Valle de San Lorenzo et de Cabo Blanco, où se trouve l'école Wingate, le plus prestigieux établissement d'enseignement en anglais de Tenerife. Elle est également proche des principales attractions de la côte sud, comme Siam Park, Siam Mall et la Plaza del Duque. En entrant dans cette charmante villa depuis la rue, vous vous trouvez à l'étage supérieur. Vous y découvrirez un hall d'entrée lumineux et deux chambres très spacieuses, chacune dotée d'une luxueuse salle de bains privative et d'un accès à une terrasse ensoleillée offrant une vue imprenable sur la mer et les montagnes. Au rez-de-chaussée, vous trouverez un accès au garage/carport pour trois voitures, une buanderie, un atelier, des toilettes, une cuisine équipée avec électroménager intégré et un salon confortable avec cheminée et coin repas. Des portes-fenêtres donnent directement sur la piscine, la terrasse et le jardin. Un appartement d'invités très pratique et une véranda avec cuisine d'été et coin repas complètent ce niveau. À l'extérieur, la propriété offre un magnifique espace extérieur avec une vue splendide, idéal pour profiter du soleil de Tenerife tout au long de l'année. Cette superbe propriété de 190 m<sup>2</sup>, exposée plein sud et spacieuse, est vendue meublée avec goût et prête à être habitée. Cette propriété peut être une résidence principale idéale ou une superbe maison de vacances. Elle possède de nombreux atouts, notamment la climatisation, des grilles de sécurité, des volets en aluminium, des panneaux solaires pour le chauffage de la piscine et un jardin nécessitant peu d'entretien. Clear Blue Skies vous recommande vivement de la visiter. N'hésitez pas à contacter notre agence de Faabé Plaza dès que possible pour obtenir plus d'informations et organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : Le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

