



# ClearBlueSkies

## Wunderschöne, geräumige Villa mit privatem Pool in ruhiger Lage



**Referenz:** 8964C  
**Gegend:** Chayofa  
**Typ:** Haus (Villa)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €1,150,000

**Betten:** 3  
**Bäder:** 3  
**Besuchertoilette:** 1  
**Küchen:** 2  
**Grundstück (m<sup>2</sup>):** 452 m<sup>2</sup>  
**Intern (m<sup>2</sup>):** 190 m<sup>2</sup>

### Energie-Effizienz-Einstufung:



- Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, luxuriöse Ausstattung, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- Außenansicht:** überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, Garage, privates Schwimmbad, sonnige Terrassen
- Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, ruhige Lage
- Zimmer:** Essecke, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, separate Einzimmerwohnung, Wohnzimmer mit Kamin, Technikraum, Werkstatt
- Aussicht:** Berge, Schwimmbad, Meer
- Zusätzliche:** Klimaanlage, Deckenventilatoren, viele Besonderheiten, Sicherheitsgitter, solarbeheiztes Wasser

# Wunderschöne, geräumige Villa mit privatem Pool in ruhiger Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese attraktive, freistehende Villa in Chayofa präsentieren zu dürfen. Das hervorragend präsentierte Anwesen befindet sich auf einem 452 m<sup>2</sup> großen Grundstück und verfügt über drei Schlafzimmer auf zwei Etagen sowie einen privaten Pool. Es liegt ideal in dieser ruhigen und begehrten Gegend im Süden Teneriffas. Chayofa ist ein beliebtes kleines Dorf auf den Kanarischen Inseln, nur eine kurze Autofahrt von den Ferienorten Los Cristianos und Playa de las Américas entfernt. Dank der Nähe zur Autobahn TF1 ist der Flughafen Teneriffa Süd in nur 20 Minuten erreichbar. Auch die exklusiven Einkaufszentren, Bars und Restaurants von Costa Adeje sind nicht weit entfernt. Chayofa bietet zahlreiche Attraktionen in der Umgebung, darunter den Jungle Park, Tennisplätze, einen Supermarkt, Geschäfte, Bars und Restaurants. In der Nähe befinden sich außerdem die Städte Valle de San Lorenzo und Cabo Blanco, wo sich die Wingate School befindet, die renommierteste englischsprachige Schule Teneriffas. Auch die wichtigsten Sehenswürdigkeiten der Südküste wie der Siam Park, die Siam Mall und die Plaza del Duque sind schnell zu erreichen. Beim Betreten dieser charmanten Villa von der Straße aus gelangen Sie in das Obergeschoss. Hier erwarten Sie eine helle Eingangshalle und zwei sehr geräumige Schlafzimmer, jeweils mit luxuriösem Badezimmer en suite und Zugang zu einer sonnigen Terrasse mit herrlichem Meer- und Bergblick. Im Untergeschoss finden Sie die Garage/den Carport für drei Autos, einen Hauswirtschaftsraum, eine Werkstatt, ein WC, eine Einbauküche mit integrierten Geräten und ein gemütliches Wohnzimmer mit Kamin und Essbereich. Von hier aus gelangen Sie durch Terrassentüren direkt zum Poolbereich, zur Terrasse und zum Garten. Ein praktisches Gästeapartment und ein Wintergarten mit zusätzlicher Sommerküche und Essbereich runden diese Etage ab. Äußerlich bietet das Anwesen einen fantastischen Außenbereich mit herrlicher Aussicht – ideal, um die Sonne Teneriffas das ganze Jahr über zu genießen. Dieses exzellente, nach Süden ausgerichtete und geräumige Anwesen (190 m<sup>2</sup>) wird inklusive stilvoller Möbel verkauft und ist sofort bezugsfertig. Es eignet sich perfekt als dauerhafter Wohnsitz oder als traumhaftes Ferienhaus und verfügt über viele besondere Ausstattungsmerkmale wie Klimaanlage, Sicherheitsgitter, Aluminium-Rollläden, Solaranlage zur Poolheizung und einen pflegeleichten Garten.

Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend eine Besichtigung. Bitte kontaktieren Sie unser freundliches Büro in der Fanab Plaza so bald wie möglich, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

