

## Krásná prostorná vila se soukromým bazénem v klidné lokalitě



**Odkaz:** 8964C

**Lokalita:** Chayofa

**Typ:** House (Villa)

**Postavení:** For Sale

**Cena:** €980,000

**Postele:** 3

**Vany:** 3

**Toalety pro hosty:** 1

**Kitchens:** 2

**Spiknutí (m<sup>2</sup>):** 452 m<sup>2</sup>

**Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 190 m<sup>2</sup>

**Hodnocení energetické účinnosti:**



- **Vyzdoba:** Completely Equipped Kitchen, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Luxury Fittings, Spacious Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnejsi:** Covered Terrace, Easily Maintained Gardens, Garage, Private Pool, Sunny Terraces
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Quiet Location
- **Pokoje:** Dining Area, En Suite Bathroom, En Suite Shower Room, Independent Studio, Living Room With Fireplace, Utility Room, Work Shop
- **Pohledy:** Mountains, Pool, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Ceiling Fans, Many Special Features, Security Grills, Solar Heated Water

# Krásná prostorná vila se soukromým bazénem v klidné lokalitě

Clear Blue Skies s potěšením nabízí na trh tuto atraktivní samostatně stojící vilu v Chayofa. Tato skvěle prezentovaná nemovitost se rozkládá na pozemku o rozloze 452 m<sup>2</sup> a skládá se ze tří ložnic rozložených na dvou podlažích se soukromým bazénem. Nachází se v ideální poloze v této klidné a velmi žádané oblasti na jihu Tenerife.

Chayofa je oblíbená malá kanárská vesnice, jen kousek jízdy od letovisek Los Cristianos a Playa de las Americas na jihu Tenerife. Nachází se v těsné blízkosti dálnice TF1, což znamená, že je to jen dvacet minut jízdy od letiště Tenerife Jih, a také v blízkosti skvělých nákupních center, barů a restaurací v Costa Adeje. Chayofa má mnoho místních atrakcí, včetně Jungle Parku, tenisových kurtů, supermarketu, obchodů, barů a restaurací, a nachází se v blízkosti dalších měst, včetně Valle de San Lorenzo a Cabo Blanco, kde se nachází škola Wingate, nejvýznamnější škola s anglickým vzdělávacím programem na Tenerife. Je také blízko hlavních atrakcí jižního pobřeží, jako je Siam Park, Siam Mall a Plaza del Duque.

Po vstupu do této krásné vily z ulice se ocitnete v horním patře, kde se nachází světlá vstupní hala a dvě velmi prostorné ložnice, obě s luxusními koupelnami a přístupem na slunnou terasu s nádherným výhledem na moře a hory. V dolním patře najdete přístup do garáže/přístřešku pro tři auta, technickou místnost, dílnu, WC, vybavenou kuchyň s vestavěnými spotřebiči a pohodlný obývací pokoj s krbem a jídelním koutem s terasovými dveřmi, které nabízejí přímý přístup k bazénu, terase a zahradě. Toto patro doplňuje velmi praktický apartmán pro hosty a zimní zahrada s další letní kuchyní a jídelním koutem. Zvenku nabízí nemovitost skvělý venkovní prostor s nádherným výhledem, ideální pro celoroční užívání si teneříského slunce.

Tato vynikající, jižně orientovaná, prostorná nemovitost (190 m<sup>2</sup>) se prodává včetně stylového nábytku a je připravena k užívání. Může to být perfektní trvalé bydlení nebo úžasný rekreační dům a má mnoho speciálních prvků, včetně klimatizace, bezpečnostních mříží, hliníkových okenic, solárních panelů pro ohřev bazénu a nenáročná zahrady. Společnost Clear Blue Skies důrazně doporučuje prohlídku, proto prosím co nejdříve kontaktujte naši přátelskou kancelář ve Fañalté Plaza, kde vám poskytneme více informací a domluvíme si prohlídku s doprovodem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

