



# ClearBlueSkies

## Schöne Ein-Zimmer-Wohnung im obersten Stockwerk mit Dachterrasse



**Referenz:** 8963C

**Gegend:** Playa del Duque

**Komplex:** Residencial Anayet

**Typ:** Wohnung

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €410,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 1
- **Bäder:** 1
- **Intern (m<sup>2</sup>):** 50 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 54 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** 2

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Balkon, Dachterrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Wohn / Esszimmer, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

# Schöne Ein-Zimmer-Wohnung im obersten Stockwerk mit Dachterrasse

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses schöne Apartment im beliebten Anayet-Komplex in der begehrten Gegend von Playa del Duque präsentieren zu dürfen. Playa del Duque liegt in der gefragten Region Costa Adeje im Süden Teneriffas und ist zweifellos eine der exklusivsten und gehobensten Gegenden der Insel. Die anhaltende Attraktivität von Playa del Duque ist dem wunderschönen weißen Sandstrand, der malerischen Küstenpromenade, den unzähligen erstklassigen Restaurants, Bars, Designer-Einkaufszentren und Hotels sowie dem nahezu perfekten Wetter zu verdanken. Anayet ist eine attraktive, niedrige und geschlossene Wohnanlage mit einem schönen Gemeinschaftspool, idyllischen Gärten und gepflegten Gemeinschaftsflächen. Sie liegt ca. 750 Meter vom Strand, ca. 1000 Meter vom nächsten Luxus-Einkaufszentrum und nur 20 Autominuten vom Flughafen entfernt. Dieses Apartment im ersten Obergeschoss bietet eine komfortable Wohnfläche von 50 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einer separaten, voll ausgestatteten Küche, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und Blick auf den Pool sowie einem Badezimmer. Vom hellen Wohn-/Esszimmer gelangen Sie über Terrassentüren direkt auf eine private Terrasse. Eine Außentreppe führt hinauf zur großen, sonnigen Dachterrasse mit atemberaubendem Meer- und Bergblick – der ideale Ort zum Entspannen, Sonnenbaden, Essen im Freien oder um Gäste zu empfangen. Die Wohnung ist mit wertvollen Extras wie Aluminium-Rollläden, Klimaanlage und einem ausfahrbaren Sonnenschutz ausgestattet. Sie wird komplett möbliert verkauft und beinhaltet einen Garagenstellplatz für zwei Autos sowie einen privaten Abstellraum. Immobilien dieser Art in bester Lage und mit solch hohem Standard sind selten auf dem Markt. Wir empfehlen Ihnen daher dringend eine frühzeitige Besichtigung. Bitte kontaktieren Sie unser Büro in Façabe für weitere Informationen oder um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

