



Magnifique appartement de deux chambres avec jardin dans un emplacement recherché à La Caleta



Référence: 8962C

Localité: La Caleta

Complexe: Magnolia Golf Resort

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €995,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m²):** 130 M²
- **Terrasse (m²):** 102 M²

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Terrasse Couverte, Jardin d'Entretien Facile, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieux, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salon, Débarras
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

Magnifique appartement de deux chambres avec jardin dans un emplacement recherché à La Caleta

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter ce magnifique appartement de plain-pied avec jardin, comprenant deux chambres et deux salles de bains, au sein du Magnolia Golf Resort à La Caleta, le quartier le plus prestigieux de Costa Adeje, au sud de Tenerife. La Caleta, charmante localité qui, il y a encore quelques années, n'était qu'un simple village de pêcheurs canarien, est aujourd'hui le lieu incontournable de Costa Adeje. Son ravissant port naturel est désormais bordé d'une vingtaine de restaurants raffinés, de bars à cocktails chics et du somptueux complexe hôtelier Los Corales Suites. À deux minutes en voiture, vous trouverez le célèbre Costa Adeje Golf Club, avec son parcours de championnat et son parcours 9 trous Los Lagos. À quelques pas, la magnifique promenade du bord de mer vous invite à flâner et rejoint Playa del Duque, puis les stations balnéaires voisines de Playa de las Américas et Los Cristianos. À proximité, vous trouverez des installations sportives de classe mondiale au centre d'entraînement Tenerife Top Training, et grâce à un accès facile à l'autoroute TF1, l'aéroport de Tenerife Sud est à seulement vingt minutes en voiture. Le Magnolia Golf Resort est un magnifique complexe très prisé, construit en 2010 par un promoteur de renom. Situé près du petit port, il permet d'accéder rapidement à toutes les commodités de La Caleta. Ce complexe moderne et bien entretenu est sécurisé et comprend une piscine commune chauffée, des jardins, une salle de sport et un sauna. Cette superbe propriété offre un espace de vie très spacieux de 100 m² de plain-pied. Elle comprend une cuisine séparée aménagée et équipée avec accès à la terrasse couverte et au jardin. Le salon, de dimensions confortables, s'ouvre sur une terrasse ensoleillée par des portes-fenêtres. Deux chambres spacieuses avec placards intégrés disposent chacune d'une salle de bains privative, dont une avec accès direct à la terrasse. Un WC séparé complète ce bien. Bénéficiant d'une situation en rez-de-chaussée surélevée et facilement accessible, ce magnifique appartement climatisé est vendu entièrement meublé avec goût et prêt à être habité dès le premier jour. Le jardin et la terrasse ensoleillés (102 m²) sont équipés d'un jacuzzi et constituent l'endroit idéal pour se détendre, recevoir et profiter du climat exceptionnel de Tenerife avec vue sur les montagnes et l'océan. Une place de parking souterrain et un cellier sont également inclus. Ce bien d'exception a vraiment tout pour plaire et une visite est fortement recommandée. Veuillez contacter notre agence Clear Blue Skies située à Fab Plaza pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

