

## Traumhafte Zwei-Zimmer-Gartenwohnung in begehrter Lage in La Caleta



**Referenz:** 8962  
**Gegend:** La Caleta  
**Komplex:** Magnolia Golf Resort  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €995,000  
**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m2):** 130 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 102 m<sup>2</sup>

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Grillplatz, überdachte Terrasse, pflegeleichter Garten, Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Berge, Meer
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten, eine Etage

# Traumhafte Zwei-Zimmer-Gartenwohnung in begehrter Lage in La Caleta

Clear Blue Skies freut sich sehr, Ihnen dieses wunderschön eingerichtete Gartenapartment mit zwei Schlafzimmern und zwei Badezimmern im Erdgeschoss des Magnolia Golf Resorts in La Caleta, dem exklusivsten Teil von Costa Adeje im Süden Teneriffas, anbieten zu können. Das malerische La Caleta, das vor wenigen Jahren noch ein kleines kanarisches Fischerdorf war, ist heute der angesagteste Ort in Costa Adeje. Der idyllische Naturhafen ist umgeben von rund zwei Dutzend exzellenten Restaurants und eleganten Cocktailbars sowie dem prächtigen Hotelkomplex Los Corales Suites. Nur zwei Autominuten entfernt befindet sich der berühmte Costa Adeje Golf Club mit seinem Championship-Golfplatz und dem 9-Loch-Platz Los Lagos. In wenigen Gehminuten erreichen Sie den Beginn der wunderschönen Promenade, die sich ideal für einen Strandspaziergang eignet und bis nach Playa del Duque und weiter durch die nahegelegenen Ferienorte Playa de las Américas und Los Cristianos führt. In unmittelbarer Nähe befinden sich erstklassige Sportanlagen im Trainingszentrum Tenerife Top Training, und dank der guten Anbindung an die Autobahn TF1 ist der Flughafen Teneriffa Süd nur 20 Autominuten entfernt. Das Magnolia Golf Resort ist eine wunderschöne und sehr begehrte Anlage, die 2010 von einem renommierten Bauträger errichtet wurde. Dank der Nähe zum kleinen Hafen ist alles, was La Caleta zu bieten hat, bequem zu Fuß erreichbar. Die moderne und gepflegte Anlage verfügt über einen beheizten Gemeinschaftspool, Gärten, ein Fitnessstudio und eine Sauna. Dieses wundervolle Anwesen bietet einen großzügigen Wohnbereich von 100 m<sup>2</sup> auf einer Ebene. Es umfasst eine separate Einbauküche mit Zugang zur überdachten Frühstücksterrasse und zum Garten. Das Wohnzimmer ist komfortabel groß und verfügt über Terrassentüren zur sonnigen Terrasse. Es gibt zwei geräumige Schlafzimmer mit Einbauschränken, jeweils mit eigenem Bad, eines davon mit direktem Zugang zur Terrasse, sowie ein zusätzliches Gäste-WC. Dieses wunderschöne, ebenerdige und dennoch barrierefreie Objekt ist klimatisiert und wird inklusive stilvoller Möbel verkauft – Sie können es vom ersten Tag an genießen. Der sonnige Garten mit Terrasse (102 m<sup>2</sup>) und Whirlpool ist der ideale Ort zum Entspannen, für gesellige Stunden und um das wunderbare Klima Teneriffas mit Blick auf die Berge und das Meer zu genießen. Ein Tiefgaragenstellplatz und ein Abstellraum gehören ebenfalls zum Standard. Diese äußerst begehrte Immobilie lässt keine Wünsche offen. Eine Besichtigung ist sehr zu empfehlen. Für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins kontaktieren Sie bitte unser freundliches Büro von Clear Blue Skies in Fañabó Plaza. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

