

## Két hálósobás duplex penthouse egy kívánatos komplexumban



**Referencia:** 8961C

**Helység:** Palm Mar

**Összetett:** Las Colinas de Los Menceyes

**Típus:** Apartment (Duplex)

**Állapot:** For Sale

**Ár:** €695,000

**Energiahatékonysági besorolás:** Pending

- **Ágyak:** 2
- **Füld\_k:** 2
- **Vendég WC-k:** 1
- **Belso (m2):** 100 m<sup>2</sup>
- **Terasz (m2):** 84 m<sup>2</sup>

- **Közösség:** Community Garden, Community Gym, Community Pool, Gated Complex, Lift, Well Maintained Community
- **Dekoráció:** Built to High Standards, Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Luxury Fittings, Modern Style, Spacious Accommodation, Tastefully Decorated
- **Külso:** Roof Terrace, Sunny Terraces
- **Elhelyezkedés:** Megfelelő Hely Golfozásra, Szolgáltatások Közelében , Popular Urbanisation, Quiet Location, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Szobák:** American Kitchen/Kitchenette, En Suite Bathroom, Zuhanyzó, Living Room With Dining Area, Storeroom, Utility Room
- **Nézetek:** Mountains, Pool
- **További:** Air Conditioning, Many Special Features

# Két hálószobás duplex penthouse egy kívánatos komplexumban

A Clear Blue Skies örömmel kínálja ezt a stílusos, kétszintes penthouse lakást a gyönyörű Las Colinas de Los Menceyes komplexumban, Palm-Marban.

Palm Mar egy nagyon népszerű üdülőhely Tenerife déli csücskében, amely kozmopolita, nyugodt légkörrel rendelkezik. Számos helyi szolgáltatást kínál, mint például elegáns éttermek, bárók és kávézók, valamint üzletek és szupermarketek, így minden kéznél van, amire a mindennapi élethez szüksége lehet. A környék gyönyörű, természetes sziklás partszakasszal, tengerparti sétánnyal és egy stílusos strandklubbal büszkélkedhet, amely tökéletes egy naplemente koktéllhoz. Palm Mar számos izgalmas jövőbeli fejlesztésnek ad otthont, amelyek csak tovább növelik a jelenlegi népszerűséget és az exkluzivitás légkörét, amelyet már most is éreznek ebben a vonzó városban.

A Las Colinas de Palm-Mar egy nemrégiben befejezett projekt, amelyet egy nagyra becsült építőipari cég épített, amely a környék legtöbb kiváló minőségű fejlesztéséért felelős. A helyi "La Rasca" természetvédelmi terület közelében található, amely remek hely a sétákhoz. A komplexum nyolc épületből áll, mindegyikben mindössze tizenhat apartman található, négy emeleten, mindegyik lifttel megközelíthető. A komplexumban két gyönyörű, fűtött medence található, amelyeket tágas napozóteraszok vesznek körül. A komplexum egy modern, high-tech edzőtermet is kínál, kizárólag a lakók számára.

Ez a luxus, legfelső emeleti ingatlan hihetetlenül tágas, 100 m<sup>2</sup> lakóterülettel, két emeleten elosztva. Az alsó szinten egy dupla vendégszoba található saját fürdőszobával és beépített szekrényekkel, valamint egy vendég WC-vel. A nappali-konyha-étkező nyitott terű, világos és kényelmes. A konyha modern és világos, minőségi fehér konyhabútorokkal és egy háztartási helyiséggel. A nappali és a hálószoba egyaránt egy szép teraszra nyílik, amelyet részben egy jellegzetes fa pergola fed, és békés kilátás nyílik a kertre és a medencére.

A felső szinten található a fő hálószoba, amely szintén beépített szekrényekkel és egy tágas, dupla mosdós fürdőszobával rendelkezik. Ezen a szinten található egy privát, napos terasz napozóval, kültéri zuhanyzóval és luxus jakuzzival, ahonnan nyílt kilátás nyílik a komplexumra.

Ez a lenyűgöző ingatlan kifogástalan állapotban van, mindenhol légkondicionált, és szép bútorokkal együtt kerül eladásra. Minden emeletre liftek közlekednek, amelyek hozzáférést biztosítanak a közös garázsban található privát parkolóhelyhez és tárolóhelyiséghez. A Clear Blue Skies erősen ajánlja ennek a szép otthonnak a megtekintését, kérjük, vegye fel velünk a kapcsolatot barátságos irodánkban a Fañabé Plazán további információkért és egy kísért látogatás időpontjának egyeztetéséhez.

Felelősség kizárása: Az ebben a prezentációban bemutatott anyagok harmadik felek által szolgáltatott információkon alapulnak, amelyeket megbízhatónak tartunk, de nem tudjuk garantálni, hogy azok teljesek vagy 100%-ban pontosak, ezért nem lehet rájuk mint olyanra hagyatkozni. A leendő vásárlóknak azt tanácsoljuk, hogy vegyenek igénybe megfelelő jogi tanácsot ezekben a kérdésekben.

