

## Penthouse duplex de deux chambres dans un complexe recherché



**Référence:** 8961C  
**Localité:** Palm Mar  
**Complexe:** Las Colinas de Los Menceyes  
**Type:** Appartement (Duplex)  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €695,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m2):** 100 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 84 M<sup>2</sup>

- **Communauté:** Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Piscine Commune, Complexe Fermé, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Meubilaire Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse sur Toit, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Urbanisation Populaire, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débaras, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Piscine
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales

## Penthouse duplex de deux chambres dans un complexe recherché

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter ce superbe appartement-terrace en duplex, situé dans la magnifique résidence Las Colinas de Los Menceyes à Palm Mar. Palm Mar est une station balnéaire très prisée, située à l'extrémité sud de Tenerife. Son atmosphère cosmopolite et décontractée lui confère un charme unique. Avec ses nombreux commerces et services, tels que restaurants, bars et cafés chics, ainsi que ses boutiques et supermarchés, elle offre tout le nécessaire au quotidien. La région bénéficie d'un magnifique littoral rocheux naturel, agrémenté d'une promenade en bord de mer et d'un élégant club de plage, idéal pour savourer un cocktail au coucher du soleil. Palm Mar connaîtra prochainement des développements prometteurs qui ne feront qu'accroître sa popularité et son caractère exclusif. Las Colinas de Palm Mar est un projet récemment achevé par une entreprise de construction de renom, à qui l'on doit la plupart des programmes immobiliers haut de gamme de la région. Situé à proximité de la réserve naturelle locale de « La Rasca », idéale pour la randonnée, le complexe se compose de huit bâtiments de seize appartements chacun, répartis sur quatre étages avec ascenseur. Il comprend deux superbes piscines chauffées entourées de vastes terrasses ensoleillées, ainsi qu'une salle de sport moderne et high-tech réservée aux résidents. Ce luxueux appartement au dernier étage offre un espace de vie incroyablement spacieux de 100 m<sup>2</sup> réparti sur deux niveaux. Au niveau inférieur se trouvent une chambre d'amis double avec salle de bains privative et placards intégrés, ainsi qu'un WC. L'espace de vie ouvert, lumineux et confortable, comprend un salon, une cuisine et une salle à manger. La cuisine, moderne et lumineuse, est équipée d'éléments blancs de qualité et d'une buanderie. Le salon et la chambre donnent tous deux sur une charmante terrasse partiellement couverte par une pergola en bois, offrant une vue paisible sur les jardins et la piscine. À l'étage, la suite parentale comprend des placards intégrés et une spacieuse salle de bains attenante avec double vasque. On y trouve également une terrasse ensoleillée privative avec un espace bain de soleil, une douche extérieure et un jacuzzi de luxe offrant une vue dégagée sur le complexe. Ce superbe bien est en parfait état et entièrement climatisé. Il sera vendu meublé avec goût. Des ascenseurs desservent tous les étages et permettent d'accéder à la place de parking privée et au local de rangement du garage commun. Clear Blue Skies vous recommande vivement de visiter ce charmant appartement. N'hésitez pas à contacter notre agence de Fañéab Plaza pour plus d'informations et pour prendre rendez-vous pour une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

