

## Ático dúplex de dos dormitorios en un complejo muy solicitado.



**Referencia:** 8961C  
**Localidad:** Palm Mar  
**Complejo:** Las Colinas de Los Menceyes  
**Tipo:** Apartamento (Duplex)  
**Situación:** A la venta  
**Precio:** €695,000  
**Clase de Eficiencia Energética:** Pendiente

- **Dormitorios:** 2
- **Baños:** 2
- **Aseos:** 1
- **Interno (m2):** 100 m<sup>2</sup>
- **Terraza (m2):** 84 m<sup>2</sup>

- **Comunidad:** Jardín Comunitario, Gimnasio Comunitario, Piscina Comunitaria, Complejo Cerrado, Ascensor, Comunidad Bien Cuidada
- **Decoración:** Buena Calidad de Construcción, En Excelentes Condiciones, Estantes Empotrados, Armarios Empotrados, Completamente Amueblado, Accesorios de Lujo, Estilo Moderno, Vivienda Amplia, Decorado elegantemente
- **Exterior:** Azotea, Terrazas soleadas
- **Localidad:** Cerca del Golf, Cerca de entretenimiento, Urbanización Popular, Zona Tranquila, Muy cerca de la playa, Muy cerca de restaurantes, Muy cerca de comercios, Muy cerca del centro
- **Habitaciones:** Cocina americana, Baño En-Suite, Ducha En-Suite, Sala de Estar con Comedor, Trastero, Lavadero
- **Vistas:** Montaña, Piscina
- **Adicional:** Aire Acondicionado, Muchas Características Especiales

# Ático dúplex de dos dormitorios en un complejo muy solicitado.

Clear Blue Skies se complace en ofrecer este elegante ático dúplex en el hermoso complejo Las Colinas de Los Menceyes en Palm-Mar.

Palm Mar es un destino turístico muy popular, ubicado en el extremo sur de Tenerife, que cuenta con un ambiente cosmopolita y relajado. Ofrece una amplia gama de servicios locales, como restaurantes, bares y cafeterías de primera categoría, así como tiendas y supermercados, por lo que tiene todo lo necesario para la vida diaria al alcance de la mano. La zona disfruta de una preciosa costa rocosa natural con un paseo marítimo e incluso un elegante club de playa, perfecto para disfrutar de un cóctel al atardecer. Palm Mar alberga proyectos de desarrollo futuros muy interesantes que no harán sino aumentar la popularidad actual y el aire de exclusividad que ya se respira en esta atractiva localidad.

Las Colinas de Palm-Mar es un proyecto recientemente finalizado por una constructora de gran prestigio, responsable de la construcción de la mayoría de los desarrollos de alta calidad en esta zona.

Se encuentra cerca de la reserva natural de La Rasca, un lugar ideal para pasear. El complejo consta de ocho edificios, cada uno con dieciséis apartamentos, distribuidos en cuatro plantas, todos con ascensor. El complejo cuenta con dos preciosas piscinas climatizadas rodeadas de amplias terrazas. Además, ofrece un moderno gimnasio de alta tecnología, exclusivo para residentes. Este lujoso apartamento en la última planta es increíblemente espacioso, con una superficie habitable de 100 m<sup>2</sup> distribuidos en dos plantas. En la planta baja hay un dormitorio doble con baño en suite y armarios empotrados, además de un aseo. El salón-cocina-comedor tiene un diseño diáfano, luminoso y confortable. La cocina es moderna y luminosa, con muebles blancos de alta calidad y un lavadero. Tanto el salón como el dormitorio dan a una preciosa terraza parcialmente cubierta por una elegante pérgola de madera, con tranquilas vistas a los jardines y la piscina. En la planta superior se encuentra la suite principal, que también incluye armarios empotrados y un amplio baño privado con lavabo doble. En esta planta hay además una terraza privada soleada con zona para tomar el sol, ducha exterior y un lujoso jacuzzi con vistas despejadas al complejo. Esta impresionante propiedad se encuentra en perfecto estado, cuenta con aire acondicionado en todas las estancias y se vende con muebles de gran calidad. Dispone de ascensores a todas las plantas, que dan acceso a la plaza de aparcamiento privada y al trastero en el garaje comunitario. Clear Blue Skies recomienda encarecidamente visitar esta preciosa vivienda. Póngase en contacto con nosotros en nuestra oficina de

**Fa** Descargo de responsabilidad: El material proporcionado en esta presentación se basa en información proporcionada por terceros que creemos que son confiables, sin embargo, no podemos garantizar que sea completo o 100% exacto, por lo que no se debe confiar en él como tal. Se recomienda a los posibles compradores que reciban el asesoramiento legal adecuado con respecto a estos asuntos.

