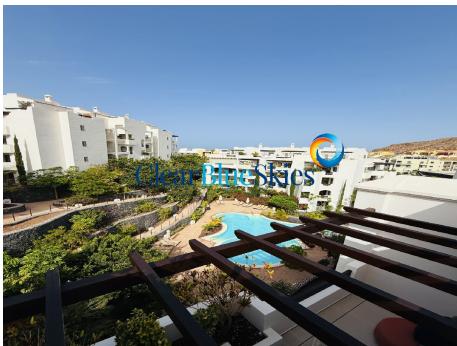
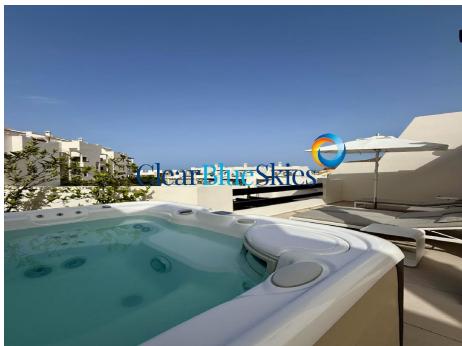




ClearBlueSkies

Zwei-Zimmer-Maisonette-Penthouse in einer begehrten Anlage



Referenz: 8961C

Gegend: Palm Mar

Komplex: Las Colinas de Los Menceyes

Typ: Wohnung (Maisonette)

Status: Zu Verkaufen

Preis: €695,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Besuchertoilette:** 1
- **Intern (m²):** 100 m²
- **Terrasse (m²):** 84 m²

- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsgarten, Gemeinschafts-Fitnessstudio, Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Dachterrasse, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, nahe Annehmlichkeiten, beliebte Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Schlafzimmer mit en suite Bad, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Berge, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten

Zwei-Zimmer-Maisonette-Penthouse in einer begehrten Anlage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen dieses stilvolle Duplex-Penthouse-Apartment im wunderschönen Komplex Las Colinas de Los Menceyes in Palm-Mar anbieten zu können. Palm Mar ist ein sehr beliebter Ferienort an der Südspitze Teneriffas mit einer kosmopolitischen und entspannten Atmosphäre. Dank einer großen Auswahl an Annehmlichkeiten wie eleganten Restaurants, Bars und Cafés sowie Geschäften und Supermärkten finden Sie hier alles für den täglichen Bedarf in unmittelbarer Nähe. Die Gegend besticht durch eine reizvolle Felsküste mit Strandpromenade und einem stilvollen Beachclub – perfekt für einen Cocktail bei Sonnenuntergang. In Palm Mar entstehen derzeit einige spannende Neubauprojekte, die die Beliebtheit und Exklusivität dieses attraktiven Ortes noch weiter steigern werden. Las Colinas de Palm-Mar ist ein kürzlich fertiggestelltes Projekt eines renommierten Bauunternehmens, das bereits für die meisten hochwertigen Bauprojekte in dieser Gegend verantwortlich ist. Es liegt in unmittelbarer Nähe des Naturschutzgebiets „La Rasca“, einem idealen Ort zum Spazierengehen. Der Komplex besteht aus acht Gebäuden mit jeweils nur sechzehn Wohnungen, verteilt auf vier Etagen, die alle mit einem Aufzug erreichbar sind. Zur Anlage gehören zwei wunderschöne, beheizte Swimmingpools mit großzügigen Sonnenterrassen. Außerdem bietet der Komplex ein modernes, hochmodernes Fitnessstudio exklusiv für die Bewohner. Diese luxuriöse Wohnung im obersten Stockwerk ist mit einer Wohnfläche von 100 m² auf zwei Etagen unglaublich geräumig. Im unteren Bereich befinden sich ein Doppelzimmer mit eigenem Bad und Einbauschränken sowie ein Gäste-WC. Der offene Wohn-, Küchen- und Essbereich ist hell und komfortabel. Die moderne, helle Küche ist mit hochwertigen weißen Einbauschränken und einem Hauswirtschaftsraum ausgestattet. Das Wohnzimmer und das Schlafzimmer führen beide auf eine schöne Terrasse, die teilweise von einer eleganten Holzpergola überdacht ist und einen ruhigen Blick auf die Gärten und den Pool bietet. Im Obergeschoss befindet sich die Master-Suite mit Einbauschränken und einem geräumigen Badezimmer en suite mit Doppelwaschbecken. Auf dieser Ebene gibt es außerdem eine private Sonnenterrasse mit Liegefläche, Außendusche und luxuriösem Whirlpool mit freiem Blick über die Anlage. Diese atemberaubende Immobilie befindet sich in einem tadellosen Zustand, ist komplett klimatisiert und wird inklusive geschmackvoller Möbel verkauft. Alle Etagen sind mit dem Aufzug erreichbar, der Zugang zum privaten Parkplatz und zum Abstellraum in der Gemeinschaftsgarage bietet. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend, dieses schöne Zuhause zu besichtigen. Kontaktieren Sie uns in unserem freundlichen Büro in der Fañab Plaza für weitere Informationen und um einen Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

