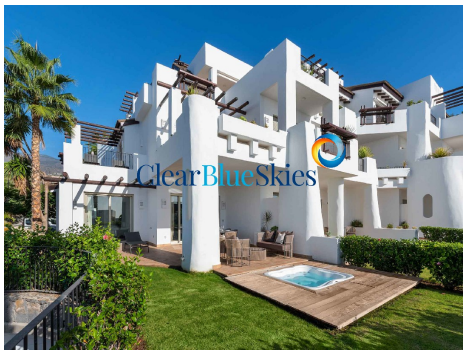
Prachtig luxe tuinappartement in een uniek resort.








Referentie: 8960
Plaats: Abama Golf
Complex: Abama Las Terrazas
Type: Appartement
Toestand: Te koop
Prijs: €725,000

Slaapkamers: 2
Badkamers: 2
intern (m2): 86 M^2
Terras (m2): 119 M^2
Jaar: 2016
Etage: Ground

Energie-efficiëntie klasse:



- **Gemeenschap:** 24u Receptie, Area voor kinderen, Gemeenschappelijke Tuin, Gemeenschappelijke fitness, Gemeenschappelijk zwembad, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Uitrusting voor sport, Tennisbaan, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Gebouwd aan hoge normen, Volledig uitgeruste keuken, Ingemaakte kleerkasten, Jacuzzi, Luxueus meubilair
- **Buitenkant:** Tuin, Privaat terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij Golf, Voorzieningen in de buurt, Residentiële locatie
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Eethoek, Kamer met aparte badkamer
- **Zicht:** Tuin, Zee

Prachtig luxe tuinappartement in een uniek resort.

Clear Blue Skies Group SL presenteert met trots dit luxe appartement met twee slaapkamers en tuin in het complex Las Terrazas de Abama, dat deel uitmaakt van het prestigieuze Abama Golf Resort, waar zich een van de beste golfbanen van Spanje bevindt.Abama Golf Resort ligt aan de zuidwestkust van Tenerife en wordt beschouwd als de meest prestigieuze locatie van het hele eiland. Het is gebouwd rondom de prachtige golfbaan, met als middelpunt het fantastische, op Moorse stijl geïnspireerde hotel van Ritz-Carlton. Deze locatie biedt alles wat de veeleisende huiseigenaar zich kan wensen, waaronder een prachtig strand in een beschutte baai met een hoogwaardige strandbar/restaurant. Alle voorzieningen zijn bereikbaar met de panoramische, privé-kabelbaan van het resort of het resorttreintje. Abama Resort beschikt bovendien over tal van eetgelegenheden, waaronder een restaurant met twee Michelinsterren, een tennisacademie, een fitnessruimte, een supermarkt en nog veel meer. Vlakbij ligt het meer traditionele stadje Playa de San Juan, dat alternatieve culinaire mogelijkheden en een authentieke Canarische ervaring biedt.

De appartementen van Las Terrazas zijn gebouwd op een verhoogde positie tussen de eerste en tweede hole van de Abama-kampioenschapsgolfbaan, vlakbij het clubhuis. Het complex beschikt over drie prachtige verwarmde zwembaden, een fitnessruimte, grote terrassen en tuinen en over het algemeen faciliteiten en service van wereldklasse. Dit exclusieve complex functioneert als hotel en biedt de mogelijkheid om het appartement te verhuren aan vakantiegasten via de on-site beheerservice.

Deze luxe woning is afgewerkt en ingericht volgens de hoogste normen en heeft een toplocatie op een hoek. Het is volledig voorzien van airconditioning en bestaat uit twee tweepersoonsslaapkamers met inbouwkasten, twee complete badkamers met dubbele wastafels en een strakke, moderne, volledig uitgeruste keuken met een ontbijtbar.

De woonkamer is comfortabel en huiselijk en biedt via kamerhoge glazen deuren toegang tot de prachtige buitenruimte.Buiten biedt het grote terras een overdekt gedeelte om het hele jaar door buiten te dineren, evenals een onoverdekt terras om van de zon te genieten. Een prachtige verzonken jacuzzi is ingebouwd in een houten vlonder, de perfecte plek om te ontspannen na een dag op de golfbaan of bij het zwembad. Het hele terrein is omgeven door 70 m² privé, natuurlijk gazon en goed onderhouden tuinen, een absolute oase van rust.De prijs is inclusief een toegewezen parkeerplaats en een handige berging. Nu verlaagd met € 20.000. U moet het zelf zien om de kwaliteit van de accommodatie en de adembenemende omgeving te waarderen. Neem gerust contact op met Clear Blue Skies voor meer informatie en om een bezichtiging in te plannen.Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.



