



# ClearBlueSkies

## Splendido appartamento di lusso con giardino in un resort unico



**Riferimento:** 8960

**Località:** Abama Golf

**Complesso:** Abama Las Terrazas

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €745,000

**Camere:** 2

**Bagni:** 2

**Interno (m<sup>2</sup>):** 86 m<sup>2</sup>

**Terrazza (m<sup>2</sup>):** 119 m<sup>2</sup>

**Anno di costruzione:** 2016

**Piano terra:** Ground

**Classe di efficienza energetica:**



- **Comunità:** 24 ore Direzione, Zona bimbo, Giardino in comune, Palestra in comune, Piscina in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Impianti Sportivi, Campo da Tennis, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Vasca idromassaggio, Arredamento in lusso
- **Esterno:** Giardino, Terrazzo privato
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, Quartiere
- **Camere:** Cucinino, Angolo Cottura, Camera da Bagno
- **Viste:** Giardino, Mare

# **Splendido appartamento di lusso con giardino in un resort unico**

Clear Blue Skies Group SL è onorata di presentare questo lussuoso appartamento con due camere da letto e giardino nel complesso Las Terrazas de Abama, parte del prestigioso resort Abama Golf, sede di uno dei migliori campi da golf della Spagna.

L'Abama Golf Resort si trova sulla costa sud-occidentale di Tenerife ed è riconosciuto come la località più prestigiosa dell'intera isola. È costruito attorno al magnifico campo da golf, con il suo fantastico hotel di ispirazione moresca gestito dal Ritz-Carlton come fulcro. Questa posizione offre tutto ciò che serve al proprietario più esigente, tra cui una splendida spiaggia incastonata in una baia protetta, con un bar/ristorante sulla spiaggia di alta qualità, tutti accessibili tramite la funicolare panoramica privata del resort o il treno del resort. L'Abama Resort vanta anche numerose opzioni di ristorazione, tra cui un ristorante con due stelle Michelin, una scuola di tennis e molto altro ancora. Nelle vicinanze si trova la più tradizionale cittadina di Playa de San Juan, che offre opportunità culinarie alternative e un'autentica esperienza canaria.

Gli appartamenti Las Terrazas sono costruiti in posizione elevata tra la prima e la seconda buca del campo da golf da campionato Abama, vicino alla club house. Il complesso dispone di tre splendide piscine riscaldate, palestra, ampie terrazze e giardini, nonché servizi e strutture di livello mondiale. Questo esclusivo complesso residenziale opera come hotel e offre la possibilità di affittare l'appartamento ai turisti tramite il servizio di gestione in loco.

Questa lussuosa proprietà è rifinita e arredata secondo i più alti standard e occupa una posizione angolare privilegiata. È dotata di aria condizionata in tutti gli ambienti e comprende due camere matrimoniali con armadi a muro, due bagni completi con doppio lavabo e un'elegante e moderna cucina completamente attrezzata con bancone per la colazione. Il soggiorno è confortevole e accogliente e conduce, attraverso porte-finestre a tutta altezza, alla splendida area esterna.

Esteriormente, l'ampia terrazza offre una zona coperta per pranzare all'aperto tutto l'anno e una zona terrazzata scoperta per prendere il sole, mentre una splendida vasca idromassaggio incassata in una terrazza in legno è il luogo perfetto per rilassarsi dopo una giornata sul campo da golf o a bordo piscina. L'intera area è circondata da 70 m<sup>2</sup> di prato naturale privato e da aree verdi ben curate, un'oasi di pace assoluta.

Il prezzo include un posto auto assegnato e un comodo ripostiglio. Da visitare assolutamente per apprezzare la qualità dell'alloggio e i dintorni mozzafiato offerti. Non esitate a contattare Clear Blue Skies per maggiori dettagli e per organizzare una visita.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

