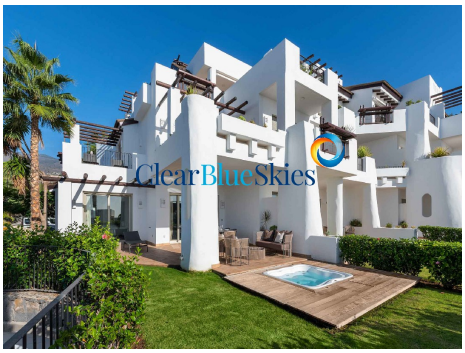
Superbe appartement de luxe avec jardin dans un complexe hôtelier unique








Référence: 8960
Localité: Abama Golf
Complexe: Abama Las Terrazas
Type: Appartement
Statut: A Vendre
Prix: €725,000

Lits: 2
Bains: 2
Interne (m2): 86 M^2
Terrasse (m2): 119 M^2
Année: 2016
Niveau du sol: Ground

Classe d'efficacité énergétique:



- **Communauté:** Réception 24h, Zone d'Enfants, Jardin Commun, Salle de Sport Commune, Piscine Commune, Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Équipements Sportifs, Cour de Tennis, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Jacuzzi, Meubilair Luxueux
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Endroit Résidentiel
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle á manger, Chambre avec Salle de Bains
- **Vues:** Jardin, Mer

Superbe appartement de luxe avec jardin dans un complexe hôtelier unique

Clear Blue Skies Group SL a le plaisir de vous présenter ce luxueux appartement de deux chambres avec jardin, situé dans le complexe Las Terrazas de Abama, au sein du prestigieux Abama Golf Resort, qui abrite l'un des plus beaux parcours de golf d'Espagne.Le Abama Golf Resort se trouve sur la côte sud-ouest de Tenerife et est reconnu comme le lieu le plus prestigieux de l'île. Il s'articule autour d'un magnifique parcours de golf, avec son superbe hôtel d'inspiration mauresque, géré par le Ritz-Carlton, en son centre. Ce lieu offre tout ce qu'il faut pour satisfaire les propriétaires les plus exigeants : une superbe plage nichée dans une crique abritée, avec un bar-restaurant de plage haut de gamme, accessible par le funiculaire privé panoramique du complexe ou par le petit train touristique. L'Abama Resort propose également de nombreux restaurants, dont un restaurant deux étoiles Michelin, une académie de tennis, une salle de sport, un supermarché et bien plus encore. À proximité se trouve la ville plus traditionnelle de Playa de San Juan, offrant d'autres possibilités culinaires et une expérience canarienne authentique.Les appartements Las Terrazas sont situés en hauteur, entre les trous 1 et 2 du parcours de golf de championnat Abama, à proximité du club-house. Le complexe comprend trois superbes piscines chauffées, une salle de sport, de vastes terrasses et jardins, ainsi que des prestations et un service haut de gamme. Ce complexe exclusif fonctionne comme un hôtel et offre la possibilité de louer l'appartement aux vacanciers grâce au service de gestion sur place.Ce luxueux appartement, aux finitions et à l'ameublement de très haute qualité, bénéficie d'un emplacement privilégié en angle. Entièrement climatisé, il comprend deux chambres doubles avec placards intégrés, deux salles de bains complètes avec double vasque et une cuisine moderne et élégante entièrement équipée avec un coin repas. Le salon, confortable et chaleureux, s'ouvre sur un magnifique espace extérieur grâce à de grandes baies vitrées.À l'extérieur, la vaste terrasse offre un espace couvert idéal pour les repas en plein air toute l'année, ainsi qu'une terrasse découverte parfaite pour profiter du soleil. Un superbe jacuzzi encastré, intégré à une terrasse en bois, est l'endroit idéal pour se détendre après une journée sur le parcours de golf ou au bord de la piscine. L'ensemble est entouré de 70 m² de pelouse naturelle privée et de jardins soignés, un véritable havre de paix.Le prix comprend une place de parking réservée et un cellier. Bénéficiez d'une réduction de 20 000 € ! Une visite s'impose pour apprécier la qualité de l'hébergement et le cadre exceptionnel. N'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies pour plus d'informations et pour organiser une visite.Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.



