



# ClearBlueSkies

## Charmante maison de ville de trois chambres dans un complexe populaire



**Référence:** 8959C

**Localité:** Palm Mar

**Complexe:** Club de Mar

**Type:** Maison (Maison de Ville)

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €499,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Interne (m<sup>2</sup>):** 210 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 53 M<sup>2</sup>

- **Communauté:** Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux
- **Extérieur:** Jardin, Terrasse sur Toit, Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Toutes Facilités, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Salle à manger, Chambre avec Salle de Bains, Salon, Buanderie
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond

# Charmante maison de ville de trois chambres dans un complexe populaire

Clear Blue Skies est fier de vous présenter cette charmante maison de ville de trois chambres et deux salles de bains, située dans l'excellent complexe Club de Mar, au cœur du magnifique Palm-Mar. Palm-Mar se niche dans une crique isolée, à seulement quelques kilomètres de Los Cristianos, mais séparée de cette dernière par la Montaña Guaza. Loin de l'agitation des grandes stations balnéaires du sud, Los Cristianos et Playa de las Américas, Palm-Mar est un havre de paix et de raffinement. En plein essor ces dix dernières années, la ville offre un large choix de boutiques haut de gamme, de bars à cocktails et de restaurants de qualité. À quelques minutes seulement de l'autoroute TF1, Palm-Mar se trouve à 20 minutes de l'aéroport de Tenerife Sud et à 10 minutes de Costa Adeje. Le Club de Mar est l'un des complexes les plus prestigieux de Palm-Mar. Il dispose d'une belle piscine chauffée, de terrasses et de jardins. Son emplacement est idéal : à proximité de la réserve naturelle d'El Malpais de la Rasca et à deux pas du front de mer, où se trouve l'excellent bar de plage El Chiringuito. Toutes les autres commodités, commerces, bars, restaurants, etc. sont facilement accessibles à pied. Cette magnifique maison de ville est vendue entièrement meublée et agencée sur trois niveaux, offrant une surface habitable de 210 m<sup>2</sup>. Au rez-de-chaussée, en traversant le salon et la salle à manger en demi-niveau, on accède à une charmante terrasse ensoleillée et au jardin. On trouve également à ce niveau une cuisine indépendante entièrement équipée, une buanderie et des toilettes invités. À l'étage, vous trouverez la suite parentale avec salle de bains et balcon privé, ainsi qu'une salle de bains familiale et deux autres chambres doubles avec balcons à la française. Enfin, une terrasse privée sur le toit offre une vue imprenable sur la mer, idéale pour bronzer ou admirer le coucher du soleil. Cette spacieuse maison dispose d'un grand garage privé avec accès direct à l'intérieur. Idéale pour une personne souhaitant acquérir une belle résidence principale ou une résidence secondaire sécurisée, nous vous recommandons vivement de la visiter pour apprécier pleinement cette magnifique maison de ville. Veuillez contacter notre agence à Fa Pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée, veuillez contacter notre bureau.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

