

Charmante maison de trois chambres dans un quartier prisé



Référence: 8957
Localité: El Madroñal
Complexe: Residencial El Madroñal
Type: Maison
Statut: A Vendre
Prix: €899,000
Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Toilette:** 1
- **Parcelle (m2):** 430 M²
- **Interne (m2):** 254 M²

- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Jacuzzi, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Balcon, Zone de Barbecue, Terrasse Couverte, Jardin, Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Potentiel:** Espace Disponible pour Piscine
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Cuisine avec Coin-Repas, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Moustiquaire

Charmante maison de trois chambres dans un quartier prisé

Clear Blue Skies est ravi de présenter cette superbe et spacieuse maison familiale mitoyenne de trois chambres à El Madroal de Fañab, Costa Adeje, sur le marché immobilier de Tenerife. El Madroal de Fañab est sans conteste l'un des quartiers résidentiels les plus prisés de Costa Adeje et des environs. Son prestige n'a cessé de croître au fil des décennies, notamment grâce à ses excellentes infrastructures : l'école internationale Colegio Costa Adeje, le centre commercial et cinéma multiplexe X-Sur, un magnifique parc municipal avec complexe sportif, un club de tennis, un centre de bien-être et de nombreux bars, restaurants et commerces de proximité de qualité. Ce quartier est réputé pour sa forte concentration d'appartements et de villas de luxe et se trouve à seulement 15-20 minutes à pied, ou à moins de 5 minutes en voiture, des plages de Playa Fañdeab et de Playa del Duque, ainsi que du fantastique Siam Mall et du célèbre Siam Park. Cette charmante maison jumelée bénéficie d'un emplacement idéal dans l'un des quartiers les plus prisés. Dotée d'un garage privé pouvant accueillir plusieurs véhicules et offrant la possibilité d'aménager un appartement d'invités ou une pièce polyvalente, la propriété s'étend sur trois niveaux et offre une vue imprenable. Spacieuse, elle est implantée sur un vaste terrain de 430 m² et allie à la perfection style, confort et fonctionnalité. Pénétrez dans un hall lumineux desservant le rez-de-chaussée qui abrite une cuisine-salle à manger spacieuse donnant sur une terrasse et un grand jardin ensoleillé le matin, offrant une vue imprenable sur les montagnes. Vous y trouverez également des toilettes invités, un salon lumineux avec coin repas s'ouvrant sur une terrasse couverte, ainsi qu'une autre grande terrasse avec barbecue et jacuzzi, idéale pour les repas en plein air ou la détente au soleil. L'espace est suffisant pour la construction d'une piscine à l'avant ou à l'arrière de la maison. À l'étage, un hall spacieux permet d'aménager un coin salon. Vous y trouverez également une suite parentale avec salle de bains privative et terrasse offrant une vue imprenable sur la mer et de magnifiques couchers de soleil sur La Gomera. Deux autres chambres doubles et une salle de douche moderne complètent ce niveau. Toutes les chambres sont équipées de placards et donnent accès à une terrasse. À l'extérieur, cette propriété bénéficie de plusieurs terrasses ensoleillées pour profiter du climat exceptionnel, offrant un cadre idéal pour un apéritif au coucher du soleil ou pour recevoir des invités. À proximité d'excellentes écoles, de magnifiques parcs, de restaurants réputés et de nombreux commerces et services, cette propriété allie confort et qualité de vie. Vendue non meublée, avec son agencement modulable et ses vues imprenables, une visite est fortement recommandée pour apprécier pleinement tout le potentiel de ce bien d'exception. Veuillez contacter dès aujourd'hui l'agence Clear Blue Skies située à proximité, Fañab&è Plaza, pour obtenir plus d'informations et organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

