

## Appartamento con due camere da letto, presentato in modo impeccabile, in zona residenziale.



**Riferimento:** 8956  
**Località:** Valle de San Lorenzo  
**Tipo:** Appartamento  
**Stato:** Vendita  
**Prezzo:** €229,000  
**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 1
- **Trama (m2):** 72 m<sup>2</sup>
- **Interno (m2):** 64 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 8 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** Ground

- **Comunità:** Ascensore
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Ampio Alloggio, Arredata con gusto
- **Esterno:** Garage sotterraneo
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Quartiere, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino
- **Viste:** Città

# Appartamento con due camere da letto, presentato in modo impeccabile, in zona residenziale.

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo splendido e spazioso appartamento con due camere da letto, situato in una tranquilla strada residenziale in posizione centrale nella vivace cittadina canaria di Valle de San Lorenzo, nel sud di Tenerife.

Valle de San Lorenzo è una fiorente cittadina situata sulla collina, a soli quindici minuti di auto nell'entroterra dalla più vicina località balneare, Los Cristianos, una delle principali località turistiche del sud di Tenerife, e dalle vicine Playa de las Americas e Costa Adeje. La città vanta una forte comunità con numerosi negozi e attività commerciali di ogni genere lungo la trafficata via principale. Nelle vicinanze si trovano ottime scuole, un ambulatorio medico, una chiesa e un efficiente servizio di trasporto pubblico. Nella vicina Cabo Blanco, la scuola Wingate è una delle principali scuole di Tenerife con programma di studi in lingua inglese.

La zona è apprezzata da residenti di tutte le nazionalità grazie ai prezzi degli immobili accessibili, agli ottimi servizi locali e alla vicinanza a tutte le località balneari del sud di Tenerife. Questo appartamento al piano terra, presentato in modo impeccabile, è in ottime condizioni, essendo stato recentemente ristrutturato, e offre un ingresso privato direttamente dalla strada che conduce a un grazioso patio coperto. La disposizione interna è spaziosa, con tutte le stanze ben proporzionate. Il soggiorno è di buone dimensioni, luminoso e arioso, e conduce, tramite un arco ornamentale, alla moderna cucina-sala da pranzo, dotata di numerosi armadi a muro. Ci sono due camere da letto, una matrimoniale e una singola, entrambe con armadi a muro. L'appartamento è completato da un bagno con doccia e da una pratica zona lavanderia. Questo grazioso appartamento si trova in un edificio ben tenuto e gode di costi di gestione molto bassi, il che lo rende un'ottima opzione per una coppia o una giovane famiglia. L'immobile viene venduto completo degli arredi attualmente presenti e include, nel prezzo, un posto auto riservato e un ampio ripostiglio nel garage condominiale. Nel complesso, si tratta di un'ottima soluzione abitativa, pronta per essere abitata e situata in una posizione molto comoda, con numerosi servizi a portata di mano. Si consiglia vivamente una visita per apprezzare appieno questa splendida proprietà; per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento, contattate Clear Blue Skies. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

