

## Appartamento con due camere da letto molto ben presentato in posizione residenziale



**Riferimento:** 8956

**Località:** Valle de San Lorenzo

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €255,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

• **Camere:** 2

• **Bagni:** 1

• **Trama (m2):** 72 m<sup>2</sup>

• **Interno (m2):** 64 m<sup>2</sup>

• **Terrazza (m2):** 8 m<sup>2</sup>

• **Piano terra:** Ground

- **Comunità:** Ascensore
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ristrutturata / Riammobiliata / Ripulita, Ampio Alloggio, Arredata con gusto
- **Esterno:** Garage sotterraneo
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Quartiere, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino
- **Viste:** Città

# Appartamento con due camere da letto molto ben presentato in posizione residenziale

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo splendido e spazioso appartamento con due camere da letto in una tranquilla strada residenziale in posizione centrale nella vivace cittadina canaria di Valle de San Lorenzo, nel sud di Tenerife.

Valle de San Lorenzo è una fiorente cittadina situata su una collina, a soli quindici minuti di auto dalla località costiera più vicina, Los Cristianos, una delle principali località turistiche del sud di Tenerife, e dalle vicine Playa de las Americas e Costa Adeje. La cittadina vanta una comunità molto attiva, con numerosi negozi e attività commerciali di ogni genere che si svolgono lungo la trafficata strada principale. Nelle vicinanze si trovano ottime scuole locali, un ambulatorio medico, una chiesa e un ottimo servizio di trasporto pubblico. Nella vicina Cabo Blanco, la scuola Wingate è una delle principali scuole di inglese di Tenerife. La zona è popolare tra residenti di tutte le nazionalità grazie ai prezzi ragionevoli degli immobili, agli ottimi servizi locali e alla vicinanza a tutte le località costiere del sud di Tenerife.

Questo appartamento al piano terra, molto ben presentato, è in ottime condizioni generali, essendo stato recentemente ristrutturato, e offre un ingresso privato direttamente dalla strada che conduce a un grazioso patio recintato. La disposizione interna è spaziosa e tutte le stanze risultano ben proporzionate. Il soggiorno è di buone dimensioni, luminoso e luminoso e conduce, tramite un arco ornamentale, alla moderna cucina abitabile con ampi spazi a muro. Ci sono due camere da letto, una matrimoniale e una singola, entrambe dotate di armadi a muro. L'appartamento è completato da un bagno con doccia e da una comoda zona lavanderia.

Questo grazioso appartamento si trova in un edificio ben tenuto e gode di costi di gestione molto contenuti, il che lo rende un'ottima opzione per una coppia residente o una giovane famiglia. Viene venduto con l'arredamento attuale e offre il vantaggio aggiuntivo di un posto auto assegnato e di un ampio ripostiglio nel garage condominiale inclusi nel prezzo.

Nel complesso, si tratta di un'ottima soluzione residenziale, venduta in perfette condizioni, pronta per essere abitata e in una posizione molto comoda con numerosi servizi disponibili, tutti facilmente raggiungibili a piedi. Si consiglia vivamente di visionare la proprietà al più presto per apprezzare appieno questa splendida proprietà, quindi si prega di contattare Clear Blue Skies per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita guidata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

