



ClearBlueSkies

Sehr schön präsentierte Zweizimmerwohnung in Wohnlage



Referenz: 8956

Gegend: Valle de San Lorenzo

Typ: Wohnung

Status: Zu Verkaufen

Preis: €255,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

• **Betten:** 2

• **Bäder:** 1

• **Grundstück (m²):** 72 m²

• **Intern (m²):** 64 m²

• **Terrasse (m²):** 8 m²

• **Erdgeschoss:** Ground

• **Gemeinschaft:** Fahrstuhl

• **Dekor:** komplett eingerichtete Küche, ausgezeichneter Zustand, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, restauriert / renoviert, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet

• **Außenansicht:** Tiefgarage

• **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, Wohngebiet, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar

• **Zimmer:** Kochnische

• **Aussicht:** Stadt

Sehr schön präsentierte Zweizimmerwohnung in Wohnlage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese prächtige, geräumige Zweizimmerwohnung in einer ruhigen Wohnstraße in zentraler Lage im lebhaften kanarischen Städtchen Valle de San Lorenzo im Süden Teneriffas präsentieren zu dürfen. Valle de San Lorenzo ist ein blühendes Städtchen am Hang, nur 15 Autominuten landeinwärts vom nächsten Badeort Los Cristianos entfernt, einem der wichtigsten Touristenorte im Süden Teneriffas, sowie den nahegelegenen Orten Playa de las Américas und Costa Adeje. Der Ort zeichnet sich durch eine starke Gemeinschaft aus, und entlang der belebten Hauptstraße befinden sich zahlreiche Geschäfte und Betriebe aller Art. In der Nähe gibt es ausgezeichnete Schulen, eine Arztpraxis, eine Kirche und ein gut ausgebautes öffentliches Verkehrsnetz. Im nahegelegenen Cabo Blanco befindet sich die Wingate School, eine der führenden englischsprachigen Schulen Teneriffas. Die Gegend ist aufgrund der günstigen Immobilienpreise, der hervorragenden Infrastruktur und der Nähe zu allen Küstenorten im Süden Teneriffas bei Bewohnern aller Nationalitäten beliebt. Diese sehr ansprechend präsentierte Erdgeschosswohnung befindet sich in einem hervorragenden Zustand, da sie kürzlich renoviert wurde. Sie bietet einen separaten Eingang direkt von der Straße, der zu einer schönen, geschützten Terrasse führt. Die Raumauflistung ist großzügig und alle Zimmer wirken harmonisch. Das Wohnzimmer ist hell und freundlich und führt durch einen dekorativen Torbogen in die moderne Wohnküche mit viel Stauraum. Es gibt zwei Schlafzimmer, ein Doppelzimmer und ein Einzelzimmer, beide mit Einbauschränken. Ein Familienbad mit Dusche und ein praktischer Hauswirtschaftsraum runden die Wohnung ab. Diese attraktive Wohnung befindet sich in einem gepflegten Gebäude und zeichnet sich durch niedrige Nebenkosten aus – eine ideale Option für ein Paar oder eine junge Familie. Die Wohnung wird inklusive der aktuell ausgestellten Möbel verkauft und bietet zusätzlich den Vorteil eines festen Parkplatzes sowie eines großen Abstellraums in der Gemeinschaftsgarage, die im Preis inbegriffen sind. Insgesamt handelt es sich hier um eine hervorragende Wohnmöglichkeit in absolut bezugsfertigem Zustand und in sehr praktischer Lage mit vielen Annehmlichkeiten in fußläufiger Entfernung. Eine frühzeitige Besichtigung wird dringend empfohlen, um diese schöne Immobilie in vollem Umfang zu würdigen. Bitte kontaktieren Sie Clear Blue Skies für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

