

## Nuovissimo e superbo appartamento con due camere da letto in una posizione desiderabile



**Riferimento:** 8955C  
**Località:** El Madroñal  
**Complesso:** Atlantic Homes  
**Tipo:** Appartamento  
**Stato:** Vendita  
**Prezzo:** €590,000  
**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 60 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 31 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** Ground

- **Comunità:** Zona bimbo, Giardino in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Ottimo stato, Stile moderno, Fabbriato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Piscina, Mare
- **Addizionale:** Molte particolarità, Un piano

# Nuovissimo e superbo appartamento con due camere da letto in una posizione desiderabile

Clear Blue Skies è lieta di presentare al mercato immobiliare di Tenerife questo splendido e spazioso appartamento con due camere da letto, situato nella seconda fase del complesso residenziale Atlantic Homes, recentemente completato, a El Madroñal de Fañabé, Costa Adeje.

El Madroñal de Fañabé è una zona residenziale estremamente ambita, a solo 1 km nell'entroterra dalle spiagge, dai centri commerciali, dai bar e dai ristoranti di Fañabé e Costa Adeje; a circa quindici-venti minuti a piedi. Playa de las Americas e Los Cristianos sono a cinque minuti di auto e l'aeroporto di Tenerife Sud è a circa venti minuti di auto. Oltre ai servizi sopra menzionati, a El Madroñal de Fañabé si trovano un fantastico parco comunale e un impianto sportivo, un tennis club, un centro benessere e molte altre piccole attività commerciali di alta qualità. Inoltre, a soli cinque minuti a piedi da... A pochi passi, si trova il centro commerciale X Sur Shopping and Cinema, con negozi, ristoranti, un supermercato e un cinema multisala. Questa zona ha davvero tutto!

Questo fantastico nuovo complesso residenziale, denominato Atlantic Homes, è stato costruito in due fasi: la prima è ora completata e occupata. La seconda fase, disposta su tre piani e incentrata su una splendida piscina riscaldata e sui soleggiati giardini tropicali, è anch'essa completata e pronta per essere abitata. Ogni appartamento includerà un posto auto assegnato nel garage sotterraneo condominiale e un ripostiglio privato.

Questa moderna proprietà con due camere da letto, in vendita, è stata attentamente progettata per sfruttare al meglio la luce e la vista negli ampi spazi abitativi di 60 m<sup>2</sup> ed è situata al piano terra del complesso. L'ampio soggiorno/cucina/sala da pranzo e tutte le camere da letto sono state posizionate nella parte anteriore della proprietà, garantendo luminosità e accesso diretto alla terrazza privata di 31 m<sup>2</sup> con vista sulla piscina e sul mare, da cui si può godere del sole pomeridiano. La cucina presenta un design pulito e contemporaneo, con elettrodomestici di qualità e piani di lavoro in quarzo compatto. La proprietà dispone anche di una lavanderia separata. La camera da letto principale dispone di armadi a muro e di un bagno privato con doccia a pioggia, mentre la seconda camera da letto dispone anch'essa di armadi a muro e di un bagno per gli ospiti adiacente.

In sintesi, questa è un'ottima proprietà in una posizione molto ambita, che potrebbe essere una splendida casa per famiglie vicino alla scuola internazionale Costa Adeje o la perfetta casa per le vacanze. Non perdetevi l'opportunità di acquistare in questo moderno complesso residenziale: contattate oggi stesso l'ufficio di Clear Blue Skies nella vicina Fañabé Plaza per ulteriori informazioni.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

