

## Brandneue, erstklassige 2-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage



**Referenz:** 8955C

**Gegend:** El Madroñal

**Komplex:** Atlantic Homes

**Typ:** Wohnung

**Status:** Zu Verkaufen

**Preis:** €590,000

**Energie-Effizienz-Einstufung:** in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m2):** 60 m<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 31 m<sup>2</sup>
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Gemeinschaft:** Kinderzone, Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, ruhige Lage, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten, eine Etage

# Brandneue, erstklassige 2-Zimmer-Wohnung in begehrter Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese wunderschöne, geräumige 2-Zimmer-Wohnung im zweiten Bauabschnitt des kürzlich fertiggestellten Wohnprojekts Atlantic Homes in El Madroñal de Fañab, Costa Adeje, präsentieren zu dürfen. El Madroñal de Fañab ist eine äußerst begehrte Wohngegend, nur 1 km landeinwärts von den Stränden, Einkaufszentren, Bars und Restaurants von Fañab und Costa Adeje entfernt – in etwa 15 bis 20 Minuten zu Fuß. Playa de las Américas und Los Cristianos erreichen Sie in 5 Fahrminuten, den Flughafen Teneriffa Süd in etwa 20 Minuten. Neben den genannten Einrichtungen bietet El Madroñal de Fañab einen fantastischen Stadtpark mit Sportanlage, einen Tennisclub, ein Spa und viele weitere hochwertige Geschäfte. Außerdem erreichen Sie in nur fünf Gehminuten das Einkaufszentrum X Sur mit Geschäften, Restaurants, einem Supermarkt und einem Multiplex-Kino. Hier finden Sie wirklich alles! Diese fantastische neue Wohnanlage, Atlantic Homes, wurde in zwei Bauabschnitten errichtet. Der erste Bauabschnitt ist bereits abgeschlossen und die Wohnungen sind bezogen. Der zweite Bauabschnitt, der sich über drei Etagen erstreckt und um einen wunderschönen beheizten Pool und tropische Gärten angelegt ist, ist ebenfalls fertiggestellt und bezugsfertig. Jede Wohnung verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz in der Tiefgarage und einen privaten Abstellraum. Diese moderne Zweizimmerwohnung im Wiederverkauf wurde durchdacht gestaltet, um das Licht und die Aussicht in den großzügigen 60 m<sup>2</sup> großen Wohnräumen optimal zu nutzen. Sie befindet sich im Erdgeschoss der Anlage. Das große Wohn-/Esszimmer mit offener Küche und alle Schlafzimmer liegen an der Vorderseite der Wohnung und sind daher hell und bieten direkten Zugang zur privaten 31 m<sup>2</sup> großen Terrasse mit Blick auf den Pool und das Meer, wo Sie die Nachmittagssonne genießen können. Die Küche besticht durch ihr modernes, klares Design mit hochwertigen Geräten und kompakten Quarz-Arbeitsplatten. Ein separater Hauswirtschaftsraum ist ebenfalls vorhanden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke und ein eigenes Duschbad mit Regendusche. Das zweite Schlafzimmer bietet ebenfalls Einbauschränke und ein angrenzendes Gäste-Duschbad. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich um eine großartige Immobilie in einer äußerst begehrten Lage handelt, die sich hervorragend als Familienhaus in der Nähe der internationalen Schule Costa Adeje oder als perfektes Ferienhaus eignet. Nutzen Sie diese Gelegenheit und erwerben Sie eine Immobilie in diesem modernen Neubaugebiet. Kontaktieren Sie noch heute das freundliche Büro von Clear Blue Skies im nahegelegenen Fanabe Plaza für weitere Informationen. Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

