

## Nuovissimo fantastico attico con due camere da letto e terrazza privata sul tetto



**Riferimento:** 8954C  
**Località:** El Madroñal  
**Complesso:** Atlantic Homes  
**Tipo:** Appartamento (Mansarda)  
**Stato:** Vendita  
**Prezzo:** €750,000  
**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 71 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 44 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** 3

- **Comunità:** Piscina bimbo, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Ottimo stato, Stile moderno, Fabbriato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** Terrazzo, Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità

# Nuovissimo fantastico attico con due camere da letto e terrazza privata sul tetto

Clear Blue Skies è lieta di presentare questo nuovissimo attico con due camere da letto e due bagni a El Madroñal de Fañabé, Costa Adeje, nel sud di Tenerife.

El Madroñal de Fañabé è una zona estremamente ambita e pianeggiante, appena oltre l'autostrada TF1 dalle spiagge, dai centri commerciali, dai bar e dai ristoranti di Fañabé e Costa Adeje, tutti raggiungibili in quindici-venti minuti a piedi. Playa de las Americas e Los Cristianos sono a cinque minuti di auto, mentre l'aeroporto di Tenerife Sud è a circa venti minuti di auto. Oltre ai servizi sopra menzionati, El Madroñal de Fañabé ospita un fantastico parco comunale e un impianto sportivo, una scuola, un tennis club, un centro benessere e molte altre piccole attività commerciali di alta qualità. Inoltre, a cinque minuti a piedi, si trova il centro commerciale e cinema X Sur, che offre negozi, ristoranti, un supermercato e un cinema multisala. Questa zona ha davvero tutto!

Questo fantastico complesso residenziale di recente costruzione, denominato "Atlantic Homes", è un attraente complesso di appartamenti con 1, 2 e 3 camere da letto, distribuiti su tre piani e due fasi, entrambi incentrati su una splendida piscina riscaldata e soleggiati giardini tropicali.

Questo favoloso appartamento di lusso, nuovo di zecca, con due camere da letto si trova al piano attico (3°) della seconda fase recentemente completata e gode di una posizione angolare, sapientemente progettata per sfruttare al meglio la luce e la vista dagli spazi abitativi principali. L'ampio soggiorno/cucina/sala da pranzo e tutte le camere da letto sono luminose e godono di accesso diretto al soleggiato terrazzo di 20 m<sup>2</sup>. terrazza che offre una splendida vista sull'oceano Atlantico e sulle montagne e una scala a chiocciola che conduce alla terrazza privata sul tetto di 22 m con vista panoramica. La cucina dal design contemporaneo è dotata di elettrodomestici di qualità e alla proprietà. L'appartamento è inoltre dotato di un comodo ripostiglio separato. La camera da letto principale dispone di armadi a muro con zona spogliatoio e di un bagno privato con doccia a pioggia, mentre la seconda camera da letto dispone anch'essa di armadi a muro e di un bagno per gli ospiti adiacente. Oltre a tutto ciò, l'appartamento dispone di un ripostiglio e di un posto auto assegnato nel garage sotterraneo.

In sintesi, questa splendida proprietà, situata in una zona ricercata, è perfetta come casa per famiglie, vicino alla prestigiosa scuola internazionale Costa Adeje, o come casa vacanze perfetta. Contattate oggi stesso l'ufficio Clear Blue Skies di Fañabé Plaza, nelle vicinanze, per ulteriori informazioni o per organizzare una visita guidata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

