

## Zbrusu nový fantastický penthouse se dvěma ložnicemi a soukromou střešní terasou



**Odkaz:** 8954C

**Lokalita:** El Madroñal

**Komplex:** Atlantic Homes

**Typ:** Apartment (Penthouse)

**Postaveni:** **Sold**

**Cena:** €700,000

**Hodnoceni energeticke ucinnosti:** Pending

- **Postele:** 2
- **Vany:** 2
- **Vnitřní (m<sup>2</sup>):** 71 m<sup>2</sup>
- **Terasa (m<sup>2</sup>):** 44 m<sup>2</sup>
- **Uroveň podlahy:** 3

- **Společenství:** Children's Pool, Gated Complex, Heated Outdoor Pool, Lift
- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Fitted Wardrobes, Immaculate Condition, Modern Style, Newly Built, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation
- **Vnější:** Roof Terrace, Terrace
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Schools, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Popular Urbanisation, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, En Suite Shower Room, Living Room With Dining Area, Shower Room, Storeroom, Utility Room
- **Pohledy:** Mountains, Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning, Many Special Features

# Zbrusu nový fantastický penthouse se dvěma ložnicemi a soukromou střešní terasou

Clear Blue Skies s potěšením představuje tento zbrusu nový penthouse se dvěma ložnicemi a dvěma koupelnami v El Madro'al de Fa'abé, Costa Adeje, na jihu Tenerife.

El Madro'al de Fa'abé je mimořádně žádaná a rovinatá oblast, hned za dálnicí TF1 od pláží, nákupních center, barů a restaurací ve Fa'abé a na Costa Adeje, které jsou všechny vzdáleny do patnácti až dvaceti minut chůze. Playa de las Americas a Los Cristianos jsou vzdálené pět minut jízdy autem a letiště Tenerife Jih je vzdálené asi dvacet minut jízdy autem. Kromě výše zmíněných zařízení se v El Madro'al de Fa'abé nachází fantastický městský park a sportovní zařízení, škola, tenisový klub, lázně a mnoho dalších kvalitních malých podniků. Do pěti minut chůze se navíc nachází nákupní centrum a kino X Sur s obchody, restauracemi, supermarketem a vícesálovým kinem. Tato oblast má opravdu všechno!

Tento fantastický nedávno dokončený nízkopodlažní projekt s názvem "Atlantic Homes" je atraktivní projekt bytů s 1, 2 a 3 ložnicemi, rozmístěný na třech podlažích a dvou fázích, obě soustředěné kolem krásného vyhřívaného bazénu a slunných tropických zahrad.

Tento báječný, zbrusu nový luxusní byt se dvěma ložnicemi se nachází v podkroví (3. patře) nedávno dokončené druhé fáze a pyšní se rohovou polohou, promyšleně uspořádanou tak, aby co nejlépe využila světlo a výhledy z hlavních obytných prostor. Velký obývací pokoj / kuchyň / jídelna a všechny ložnice jsou světlé a mají přímý přístup na slunný balkon o rozloze 20 m<sup>2</sup>. terasa s nádherným výhledem na Atlantský oceán a hory a točité schodiště vedoucí na soukromou střešní terasu o rozloze 22 m<sup>2</sup> s panoramatickým výhledem. Kuchyň s moderním designem je vybavena kvalitními spotřebiči a nemovitost má také praktickou samostatnou technickou místnost. Hlavní ložnice má vestavěné skříně s šatnou a vlastní koupelnu se sprchovým koutem s dešťovou sprchou, zatímco druhá ložnice má také vestavěné skříně s přílehlou koupelnou pro hosty. Kromě toho všeho k bytu náleží sklad a vyhrazené parkovací místo v podzemní garáži.

Stručně řečeno, tato skvělá nemovitost nacházející se v žádané oblasti by se mohla stát skvělým rodinným domem, v blízkosti vysoce hodnocené mezinárodní školy Costa Adeje, nebo perfektním rekreačním domem. Nyní sníženo o 50 000 eur. Pro více informací nebo pro domluvení prohlídky s doprovodem kontaktujte prosím ještě dnes kancelář Clear Blue Skies v nedalekém obchodním centru Fañabé Plaza.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

