



# ClearBlueSkies

## Splendida villa con tre camere da letto e piscina privata in ottima posizione



**Riferimento:** 8953

**Località:** Torviscas Alto

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €1,140,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 3
- **Trama (m<sup>2</sup>):** 750 m<sup>2</sup>
- **Interno (m<sup>2</sup>):** 199 m<sup>2</sup>

- **Decor:** Ottime condizioni, Armadi a Parete, Armadi a muro, Caratteristico, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Barbecue, Terrazzo Coperto, Garage, Giardino, Piscina
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Zona silenziosa
- **Camere:** Camera da Bagno, Camera Doccia, Stanza Palestra, Cucina, Soggiorno, Camera Doccia, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità, Un piano

# **Splendida villa con tre camere da letto e piscina privata in ottima posizione**

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa meravigliosa villa indipendente con piscina, situata a Roque del Conde, una zona esclusiva ricca di ville di lusso a Torviscas Alto, nel sud di Tenerife.

Torviscas Alto si trova a meno di cinque minuti di auto nell'entroterra e in salita dalla rinomata zona costiera di San Eugenio Bajo / Playa Fañabé / Costa Adeje, con le sue splendide spiagge e le fiorenti strutture turistiche. Supermercati, bar, ristoranti e centri commerciali sono raggiungibili in un paio di minuti di auto, mentre i famosi Aqualand, Siam Park e Siam Mall sono tutti nelle immediate vicinanze. Questa incredibile proprietà è situata sulla collina sopra Costa Adeje e offre una fantastica vista sulle montagne, sull'Oceano Atlantico e sulla vicina isola di La Gomera. Si trova a circa 500 metri dall'autostrada TF1, quindi l'aeroporto di Tenerife Sud è facilmente raggiungibile e raggiungibile in soli 20 minuti di auto.

Situata su un terreno di 750 m<sup>2</sup>, la spaziosa zona giorno (199 m<sup>2</sup>) gode di una splendida continuità tra interno ed esterno ed è distribuita su un unico livello. Si accede al garage dal livello della strada, dove si trovano un ampio parcheggio per diversi veicoli e una scala che conduce alla proprietà. Qui si viene accolti da un fantastico spazio esterno con diverse aree salotto e zona pranzo, oltre a una piscina privata, una palestra e una postazione barbecue integrata con una vista spettacolare. Entrando nella splendida villa, ci si trova nel soggiorno che conduce alla moderna cucina completamente attrezzata e alla zona pranzo, dove le porte finestre si aprono sulla terrazza, parzialmente coperta e ideale per cenare all'aperto. Ci sono tre camere matrimoniali, ciascuna con armadi a muro, due delle quali vantano bagni privati e accesso alla terrazza, e un bagno con doccia completa la zona giorno.

L'esterno richiede poca manutenzione, è dotato di prato artificiale ed è progettato per catturare il panorama: l'Oceano Atlantico è lì per essere goduto in tutto il suo abbagliante splendore panoramico, con una vista favolosa direttamente sulle isole vicine! Questa splendida villa verrà venduta arredata e dispone di aria condizionata in tutti gli ambienti, tapparelle elettriche, lavanderia e ripostiglio. Questa splendida proprietà sarebbe ideale come casa di famiglia o come casa vacanze di lusso. Contattate Clear Blue Skies presso il nostro ufficio nelle vicinanze a Fañabé. Plaza per ottenere maggiori informazioni e per organizzare una visita accompagnata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

