



Magnifique villa de trois chambres avec piscine privée, idéalement située.



Référence: 8953

Localité: Torviscas Alto

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €1,140,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 3
- **Parcelle (m²):** 750 M²
- **Interne (m²):** 199 M²

- **Décor:** Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Plein de Caractère, Complètement Meublé, État Immaculé, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Zone de Barbecue, Terrasse Couverte, Garage, Jardin, Piscine
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieux, Lieu Calme
- **Chambres:** Chambre avec Salle de Bains, Chambre avec Douche, Salle de Gym, Cuisine avec Coin-Repas, Salon, Salle de Douche, Buanderie
- **Vues:** Montagnes, Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

Magnifique villa de trois chambres avec piscine privée, idéalement située.

Clear Blue Skies est ravi de vous présenter cette magnifique villa individuelle avec piscine, située à Roque del Conde, un quartier exclusif de Torviscas Alto, au sud de Tenerife, réputé pour ses villas de luxe. Torviscas Alto se trouve à moins de cinq minutes en voiture, en remontant la côte, de la très prisée portion de littoral de San Eugenio Bajo / Playa Fañedab / Costa Adeje, avec ses superbes plages et ses infrastructures touristiques animées. Supermarchés, bars, restaurants et centres commerciaux sont accessibles en quelques minutes en voiture, et les célèbres parcs Aqualand, Siam Park et Siam Mall sont tout proches. Cette propriété exceptionnelle, perchée sur les hauteurs de Costa Adeje, offre une vue imprenable sur les montagnes, l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera. Située à environ 500 mètres de l'autoroute TF1, la villa permet un accès facile à l'aéroport de Tenerife Sud, à seulement 20 minutes en voiture. Nichée sur un vaste terrain de 750 m², la spacieuse pièce de vie (199 m²) bénéficie d'une belle fluidité entre l'intérieur et l'extérieur et se déploie de plain-pied. L'accès au garage se fait depuis la rue, où un grand parking peut accueillir plusieurs véhicules. Un escalier mène à la villa, qui offre un magnifique espace extérieur avec divers aménagements pour se détendre et prendre ses repas, ainsi qu'une piscine privée, une salle de sport et un espace barbecue intégré avec une vue imprenable. En entrant dans cette villa élégamment décorée, vous découvrirez un salon qui s'ouvre sur une cuisine contemporaine entièrement équipée et un coin repas. Des portes-fenêtres donnent sur une terrasse partiellement couverte, idéale pour les repas en plein air. Il y a trois chambres doubles, chacune avec placards intégrés, dont deux avec salle de bains privative et accès à la terrasse. Une salle de douche familiale complète l'espace de vie. L'extérieur, facile d'entretien avec sa pelouse artificielle, est conçu pour profiter pleinement de la vue imprenable sur l'océan Atlantique et ses magnifiques panoramas, avec une vue directe sur les îles voisines ! Cette superbe villa sera vendue meublée et dispose de la climatisation, de stores électriques, d'une buanderie et d'un cellier. Cette propriété exceptionnelle serait idéale comme résidence familiale ou comme maison de vacances de luxe. Veuillez contacter Clear Blue Skies à notre agence conviviale située à proximité, à Fañéabí. Plaza pour obtenir plus d'informations et organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

