



ClearBlueSkies

Villa de trois chambres en première ligne dans un complexe recherché



Référence: 8952C

Localité: Playa de Las Americas

Complexe: Parque Santiago I

Type: Maison (Villa)

Statut: A Vendre

Prix: €935,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 3
- **Bains:** 2
- **Interne (m²):** 146 M²
- **Terrasse (m²):** 76 M²
- **Etages:** 2

- **Communauté:** Jardin Commun, Piscine Découverte Chauffée, Piscine d'Eau de Mer, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Penderie, Complètement Meublé, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasses Ensoleillées
- **Emplacement:** Accès à la Plage, Front de Plage, Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Très Bon Accès, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle à manger, Salon, Salle de Douche, Débarras
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Ventilateur de Plafond, Lave-Vaisselle, Four, Machine à Laver

Villa de trois chambres en première ligne dans un complexe recherché

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette magnifique villa jumelée située dans le complexe Parque Santiago I, sur le célèbre « Golden Mile » de Playa de las Américas, au sud ensoleillé de Tenerife. Playa de las Américas est l'une des deux plus grandes stations balnéaires du sud de Tenerife, l'autre étant sa voisine Los Cristianos. Elle est limitrophe de la superbe Costa Adeje, à seulement vingt minutes à pied. Située à l'extrême sud de Tenerife, elle s'est développée progressivement au cours des 20 dernières années et propose désormais tous types de bars, restaurants, centres commerciaux et divertissements. On y trouve notamment le célèbre « Safari Centre », qui regroupe un grand nombre de restaurants et de boutiques haut de gamme. Située à proximité immédiate de l'autoroute TF1, elle se trouve à seulement 20 minutes en voiture de l'aéroport de Tenerife Sud. Le Parque Santiago I est un complexe résidentiel de renom, en première ligne de la plage, dans le quartier très prisé de Playa de Las Americas. Il dispose d'une piscine commune d'eau salée, chauffée en hiver pour un confort optimal et surveillée par un maître-nageur. Le complexe comprend également des jardins arborés, un parking réservé aux résidents et un service de sécurité de nuit. À deux pas de la mer, il bénéficie sans doute de l'un des meilleurs emplacements de cette partie de Tenerife. Cette charmante propriété jouit d'une situation privilégiée en première ligne et offre une surface habitable généreuse de 146 m² répartie sur deux étages. Elle se compose d'un salon avec coin repas, d'une cuisine américaine ouverte, de trois chambres doubles avec placards intégrés et de deux salles de bains. La grande terrasse, accessible depuis le salon, est idéale pour les repas en plein air, les bains de soleil ou les réceptions, avec un accès direct à la plage et à la promenade. La chambre principale donne directement sur le magnifique balcon supérieur, offrant une vue imprenable sur l'océan Atlantique et de superbes couchers de soleil sur l'île voisine de La Gomera. En conclusion, il s'agit d'une superbe propriété située dans l'un des meilleurs complexes du sud de Tenerife. Son emplacement est idéal : tout est à portée de main ; la plage, une vie nocturne animée avec notamment le Hard Rock Café, des boutiques de créateurs, des bars branchés comme le Magic Bar et le Harry's Bar, et des restaurants comme le Bianco, le Thai Botanico et l'Empire. De plus, cette magnifique villa est vendue meublée avec goût. Clear Blue Skies vous recommande vivement de visiter cette propriété. Veuillez contacter notre agence située à proximité, Fañedab Plaza, pour plus d'informations et pour organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

