



## Fantastica nuova promozione di esclusive ville di lusso



**Riferimento:** 8951

**Località:** Los Cristianos

**Complesso:** Aqua Eight

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €2,890,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 4
- **Bagni:** 4
- **Trama (m<sup>2</sup>):** 450 m<sup>2</sup>
- **Interno (m<sup>2</sup>):** 775 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m<sup>2</sup>):** 410 m<sup>2</sup>

- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante
- **Esterno:** A misura per Disabili, Giardino, Giardino aggraziato, Atrio, Piscina, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Camera per Vestirsi, Camera da Bagno, Soggiorno con angolo
- **Viste:** Costiera, Giardino, Montagne, Piscina, Mare, Città
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Sistema di irrigazione, Centrale termica, Vitroceramica, Lavastoviglie, Vetro camera, Tapparelle elettriche, Forno microvelle, Forno, Lavatrice, Filtro d'acqua

# Fantastica nuova promozione di esclusive ville di lusso

Clear Blue Skies è orgogliosa di essere una delle agenzie selezionate per offrire in vendita l'entusiasmante progetto Aqua Eight, un esclusivo complesso residenziale di otto ville moderne e lussuose in un'ottima posizione nel centro di Los Cristianos, nel sud di Tenerife.

Los Cristianos, un tempo un tranquillo porto di pescatori, era la destinazione turistica originaria del sud di Tenerife. Nel corso degli anni si è trasformata in una città fiorente e cosmopolita, apprezzata sia dai residenti che dai turisti e dai proprietari di seconde case. Offre tutti i comfort locali che si possano desiderare: bar, ristoranti, negozi, supermercati e molto altro sono tutti a portata di mano e la spiaggia è raggiungibile con una breve passeggiata in discesa. Los Cristianos rimane un'attiva città portuale con un regolare servizio di traghetti per alcune delle isole vicine. Questa è una posizione ideale per chi preferisce non guidare, con tutto ciò di cui ha bisogno a portata di mano e con servizi di autobus regolari per tutte le zone dell'isola.

Questo complesso residenziale di lusso è unico nella zona in termini di dimensioni e qualità ed è attualmente in costruzione in una posizione privilegiata appena sopra il centro di Los Cristianos, vicino a ristoranti, supermercati e impianti sportivi e a pochi minuti di auto dai principali campi da golf di Playa de las Americas e Adeje Golf.

Ci sono due stili principali di disposizione interna, tuttavia ogni villa sarà unica all'interno del complesso in termini di dimensioni del lotto e spazio esterno, il che significa che non ci saranno due proprietà identiche. Ciò che tutte avranno in comune, tuttavia, è una disposizione spaziosa con quattro camere matrimoniali, quattro bagni, ampio garage, piscina a sfioro e ascensore, oltre a condividere l'impeccabile qualità dei materiali e delle finiture. Le dimensioni dei lotti varieranno da 450 m<sup>2</sup> a oltre 880 m<sup>2</sup>. Ogni casa avrà un soggiorno open space al piano inferiore e una cucina di design, oltre a una suite completa al piano terra, con altre tre camere da letto con bagno privato al piano superiore. Ogni casa beneficerà inoltre di una splendida terrazza privata sul tetto, il luogo ideale per prendere il sole durante il giorno e ammirare gli splendidi tramonti di Tenerife la sera.

Oltre a tutto questo, ogni casa avrà un ampio seminterrato di almeno 250 m<sup>2</sup>, il che significa che sarà garantito un ampio parcheggio, oltre a ulteriore spazio da adibire a palestra, sala cinema, sala giochi per bambini o qualsiasi altra cosa si adatti allo stile di vita della vostra famiglia.

Tutte le ville saranno dotate di ascensore privato, aria condizionata centralizzata caldo/freddo e sistema domotico all'avanguardia per una vita smart. Pacchetti di arredamento e decorazioni accuratamente selezionati sono disponibili tramite contratto separato, il che significa che non è mai stato così facile arredare la vostra nuova casa di lusso secondo i vostri standard elevati. Queste proprietà diventeranno sicuramente un punto di riferimento per la vita di lusso nella zona, quindi per maggiori informazioni, per visionare le planimetrie e per organizzare una visita in loco, contattate Clear Blue Skies il prima possibile.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

