

ClearBlueSkies

Favolosa villa con piscina in un nuovo e splendido complesso residenziale.



Riferimento: 8950C
Località: Callao Salvaje
Complesso: Insigne
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €1,520,000

Camere: 4
Bagni: 4
Trama (m2): 281 m²
Interno (m2): 225 m²
Terrazza (m2): 51 m²
Anno di costruzione: 2021
Piano terra: 3
Pavimenti: 3

Classe di efficienza energetica:



- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a muro, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Fabbricato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Barbecue, Terrazzo Coperto, Garage, Giardino, Piscina personale
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Zona Rispettabile, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Angolo Cottura, Appartamento Ospiti, Sgabuzzino
- **Viste:** Montagne, Vista sul Lago parziale
- **Addizionale:** Impianto Climatico

Favolosa villa con piscina in un nuovo e splendido complesso residenziale.

Clear Blue Skies è lieta di presentare in vendita questa villa di nuova costruzione, incredibilmente elegante, con quattro camere da letto, situata nel complesso residenziale Insigne, recentemente completato e parte della più ampia e lussuosa area di Rokabella, vicino a Callao Salvaje.

Callao Salvaje è una rinomata località turistica che fa parte della famosa Costa Adeje. Si trova a soli 10 minuti di auto sia dal capoluogo Adeje che dalle più frequentate spiagge di Playa Faña, Playa Torviscas e dall'esclusiva Playa del Duque. Callao Salvaje, pur godendo di un'atmosfera rilassata, offre comunque una buona selezione di negozi, bar, ristoranti e servizi, e vanta una fantastica spiaggia con un attraente bar/ristorante a pochi passi da questa proprietà.

La vicina località turistica di Playa Paraiso, che offre una più ampia scelta di ristoranti e bar e un centro commerciale di recente costruzione chiamato Rosa Centre, è facilmente raggiungibile in auto o a piedi. Insigne è un lussuoso complesso di ville individuali contemporanee, progettato da un importante architetto locale e costruito secondo standard elevati. È idealmente situato vicino al mare nell'ambito zona residenziale di Rokabella a Costa Adeje, sfruttando la naturale pendenza del terreno che offre viste spettacolari sull'Oceano Atlantico e sull'isola di La Gomera. Situata su un terreno di oltre 280 m² e a soli 100 metri circa dall'oceano, la disposizione di questa favolosa villa climatizzata è stata progettata per garantire il massimo comfort e creare un senso di connessione con l'ambiente naturale circostante. La proprietà dispone di un ingresso privato a un garage per due auto, collegato tramite ascensore privato ai piani superiori. Al piano terra si trovano tre camere da letto di buone dimensioni con i rispettivi bagni, ognuna con porte finestre che conducono ad ampie terrazze e giardini, permettendo così di accedere e godere del delizioso spazio esterno da ogni stanza. La zona giorno principale si trova al piano superiore e questo open space soggiorno-sala da pranzo-cucina si apre senza soluzione di continuità, attraverso porte finestre a tutta altezza, sull'incredibile terrazza superiore di oltre 50 m² con una splendida piscina privata, un'area relax con divani e una zona pranzo, il tutto godendo della stessa splendida vista sull'oceano nel vostro angolo di paradiso personale. Inoltre, al piano inferiore si trova un monolocale indipendente con bagno e angolo cottura. Questo spazio ben progettato gode di abbondante luce naturale e dispone di una propria area salotto esterna, il che lo rende perfetto per gli ospiti o magari per i figli adolescenti. In sintesi, questa è una fantastica casa contemporanea, in un'ottima posizione con ampi spazi esterni, che offre una grande opportunità per apprezzare appieno il meraviglioso clima di Tenerife. Se questa vi sembra la casa dei vostri sogni, contattate Clear Blue Skies per maggiori informazioni e per organizzare una visita accompagnata. Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

