



# ClearBlueSkies

**Magnifique villa avec piscine dans un superbe nouveau complexe résidentiel.**



**Référence:** 8950C  
**Localité:** Callao Salvaje  
**Complexe:** Insigne  
**Type:** Maison (Villa)  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €1,520,000

**Lits:** 4  
**Bains:** 4  
**Parcelle (m<sup>2</sup>):** 281 M<sup>2</sup>  
**Interne (m<sup>2</sup>):** 225 M<sup>2</sup>  
**Terrasse (m<sup>2</sup>):** 51 M<sup>2</sup>  
**Année:** 2021  
**Niveau du sol:** 3  
**Etages:** 3

**Classe d'efficacité énergétique:**



- Décor:** Construit avec un Haut Standing, Cuisine Complètement Équipée, Penderie, État Immaculé, Meubilair Luxueux, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- Extérieur:** Zone de Barbecue, Terrasse Couverte, Garage, Jardin, Piscine Privée
- Emplacement:** Proximité de Golf, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieuse, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle à manger, Appartement pour Invités, Débarras
- Vues:** Montagnes, Vue mer partiale
- Supplémentaire:** Climatisation

# Magnifique villa avec piscine dans un superbe nouveau complexe résidentiel.

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cette villa neuve et incroyablement élégante de quatre chambres, située dans le tout nouveau complexe Insigne, qui fait partie du nouveau quartier résidentiel de luxe Rokabella, à proximité de Callao Salvaje. Callao Salvaje est une station balnéaire prisée de la célèbre Costa Adeje. Elle se trouve à seulement 10 minutes en voiture d'Adeje, la ville principale, ainsi que des stations balnéaires plus animées de Playa Fañdeab, Playa Torviscas et de la station haut de gamme de Playa del Duque. Callao Salvaje, tout en bénéficiant d'une atmosphère paisible, propose un large choix de boutiques, bars, restaurants et autres commodités. Sa magnifique plage, agrémentée d'un charmant bar-restaurant, est située à deux pas de la propriété. La station balnéaire voisine de Playa Paraiso, qui offre un plus grand choix de restaurants et de bars ainsi qu'un centre commercial et de restauration récemment construit, le Rosa Centre, est également facilement accessible en voiture ou à pied. Insigne est un ensemble résidentiel de luxe composé de villas individuelles contemporaines, conçu par un architecte local de renom et construit selon des normes élevées. Idéalement situé à proximité de la mer, dans le quartier résidentiel prisé de Rokabella à Costa Adeje, il tire parti de la pente naturelle du terrain pour offrir des vues spectaculaires sur l'océan Atlantique et l'île de La Gomera. Située sur un terrain de plus de 280 m<sup>2</sup>, à seulement une centaine de mètres de l'océan, l'agencement de cette fabuleuse villa climatisée a été pensé pour garantir un confort optimal et créer une harmonie avec la nature environnante. La propriété dispose d'une entrée privée donnant sur un garage pour deux voitures, relié par un ascenseur privé aux étages supérieurs. Au rez-de-chaussée, vous trouverez trois chambres de belles dimensions avec leurs salles de bains respectives et chacune dotée de portes-fenêtres donnant sur de vastes terrasses et jardins. Ainsi, depuis chaque pièce, vous pourrez profiter pleinement de cet agréable espace extérieur. À l'étage, la pièce de vie principale se compose d'un espace ouvert salon-salle à manger-cuisine qui s'ouvre harmonieusement, grâce à de grandes baies vitrées, sur une incroyable terrasse de plus de 50 m<sup>2</sup>. Cette terrasse offre une superbe piscine privée, un coin détente avec canapé et un espace repas, le tout avec une vue imprenable sur l'océan, dans votre propre coin de paradis. Au niveau inférieur, un studio indépendant avec salle de bains et kitchenette vous attend. Cet espace bien agencé bénéficie d'une abondante lumière naturelle et d'un coin salon extérieur privatif, idéal pour accueillir des invités ou des adolescents. En résumé, cette magnifique maison contemporaine, idéalement située et dotée d'un vaste espace extérieur, vous offre l'opportunité de profiter pleinement du climat exceptionnel de Tenerife. Si cette maison vous semble idéale, veuillez contacter Clear Blue Skies pour obtenir plus d'informations et organiser une visite accompagnée.

Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

