

## Traumhafte Villa mit Pool in einer fantastischen neuen Wohnanlage



**Referenz:** 8950C  
**Gegend:** Callao Salvaje  
**Komplex:** Insigne  
**Typ:** Haus (Villa)  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €1,520,000

**Betten:** 4  
**Bäder:** 4  
**Grundstück (m2):** 281 m<sup>2</sup>  
**Intern (m2):** 225 m<sup>2</sup>  
**Terrasse (m2):** 51 m<sup>2</sup>  
**Baujahr:** 2021  
**Erdgeschoss:** 3  
**Stockwerke:** 3

**Energie-Effizienz-Einstufung:**



- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbaukleiderschränke, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Grillplatz, überdachte Terrasse, Garage, Garten, privates Schwimmbad
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Essecke, Gästewohnung, Abstellraum / Abstellkammer
- **Aussicht:** Berge, teilweise Meerblick
- **Zusätzliche:** Klimaanlage

# Traumhafte Villa mit Pool in einer fantastischen neuen Wohnanlage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese neu erbaute und äußerst stilvolle Villa mit vier Schlafzimmern im kürzlich fertiggestellten Neubaugebiet Insigne präsentieren zu dürfen. Das Anwesen ist Teil des größeren neuen Luxusviertels Rokabella in der Nähe von Callao Salvaje. Callao Salvaje ist ein beliebter Ferienort an der bekannten Costa Adeje. Er liegt nur 10 Autominuten von der Stadt Adeje sowie den lebhafteren Badeorten Playa Fañab, Playa Torviscas und dem exklusiven Playa del Duque entfernt. Callao Salvaje bietet trotz seiner entspannten Atmosphäre eine gute Auswahl an Geschäften, Bars, Restaurants und anderen Annehmlichkeiten. Der traumhafte Strand mit einer attraktiven Strandbar und einem Restaurant befindet sich in unmittelbarer Nähe der Immobilie. Der benachbarte Ferienort Playa Paraiso mit seiner größeren Auswahl an Restaurants und Bars sowie dem kürzlich erbauten Einkaufszentrum Rosa Centre ist bequem mit dem Auto oder zu Fuß erreichbar. Insigne ist eine luxuriöse Anlage mit modernen, individuell gestalteten Villen, die von einem führenden Architekten der Region entworfen und nach höchsten Standards errichtet wurde. Die Anlage befindet sich in idealer Lage nahe dem Meer im begehrten Wohngebiet Rokabella in Costa Adeje und nutzt die natürliche Hanglage des Geländes optimal aus, um einen spektakulären Blick auf den Atlantik und die Insel La Gomera zu genießen. Auf einem über 280 m<sup>2</sup> großen Grundstück, nur etwa 100 Meter vom Meer entfernt, bietet diese traumhafte, klimatisierte Villa maximalen Komfort und ein harmonisches Zusammenspiel mit der Natur. Das Anwesen verfügt über einen eigenen Zugang zu einer Doppelgarage, die über einen privaten Aufzug mit den oberen Etagen verbunden ist. Im Erdgeschoss befinden sich drei geräumige Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad und Terrassentüren, die auf großzügige Terrassen und in den Garten führen. So lässt sich der schöne Außenbereich von jedem Zimmer aus genießen. Der Hauptwohnbereich befindet sich im Obergeschoss. Der offene Wohn-, Ess- und Küchenbereich geht nahtlos durch bodentiefe Glastüren in die traumhafte, über 50 m<sup>2</sup> große Dachterrasse über. Hier erwarten Sie ein atemberaubender privater Pool, eine gemütliche Sofaecke und ein Essbereich – alles mit dem gleichen traumhaften Meerblick in Ihrem eigenen Paradies. Darüber hinaus befindet sich im Untergeschoss ein separates Studio-Apartment mit eigenem Bad und Kochnische. Dieser durchdacht gestaltete Raum ist lichtdurchflutet und verfügt über einen eigenen Sitzbereich im Freien – ideal für Gäste oder ältere Teenager. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich um ein fantastisches, modernes Haus in bester Lage mit großzügigem Außenbereich handelt, das Ihnen die Möglichkeit bietet, das herrliche Wetter Teneriffas in vollen Zügen zu genießen. Wenn sich das nach Ihrem Traumhaus anhört, rufen Sie bitte Clear Blue Skies an, um weitere Informationen zu erhalten und einen begleiteten Besichtigungstermin zu vereinbaren.

Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

