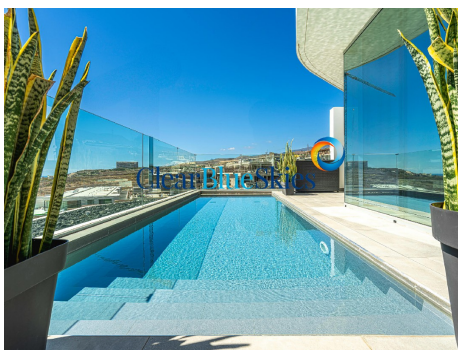


Báječná vila s bazénem v úžasné novostavbě



Odkaz: 8950C

Lokalita: Callao Salvaje

Komplex: Insigne

Typ: House (Villa)

Postavení: For Sale

Cena: €1,520,000

Postele: 4

Vany: 4

Spiknutí (m2): 281 m²

Vnitřní (m2): 225 m²

Terasa (m2): 51 m²

Rok výroby: 2021

Uroveň podlahy: 3

Floors: 3

Hodnocení energetické účinnosti:



- **Vyzdoba:** Built to High Standards, Completely Equipped Kitchen, Fitted Wardrobes, Immaculate Condition, Luxury Fittings, Modern Style, Newly Built, Spacious Accommodation, Stylish Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnejsi:** BBQ Area, Covered Terrace, Garage, Garden, Private Pool
- **Umístění:** Conveniently Situated For Golf, Conveniently Situated Tennis, Near Amenities, Near Transport, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, Dining Area, Guest Apartment, Storeroom
- **Pohledy:** Mountains, Partial Sea
- **Dalsi:** Air Conditioning

Báječná vila s bazénem v úžasné novostavbě

Clear Blue Skies s potěšením představuje k prodeji tuto nově postavenou a neuvěřitelně stylovou čtyřpokojovou vilu v nedávno dokončeném developerském projektu Insigne, který je součástí větší nové luxusní oblasti Rokabella, nedaleko Callao Salvaje.

Callao Salvaje je oblíbené letovisko, které je součástí známého pobřeží Costa Adeje. Nachází se pouhých 10 minut jízdy od hlavního městského města Adeje a také od rušnějších plážových letovisek Playa Fañalé, Playa Torviscas a luxusního letoviska Playa del Duque. Callao Salvaje si i přes uvolněnou atmosféru nabízí pěkný výběr obchodů, barů, restaurací a vybavení a má vlastní fantastickou pláž s atraktivním plážovým barem/restaurací jen kousek od této nemovitosti. Sousední letovisko Playa Paraiso s větším výběrem restaurací a barů a nedávno postaveným nákupním centrem Rosa Centre je také snadno dostupné autem nebo pěšky. Insigne je luxusní komplex moderních individuálních vil, který navrhl přední místní architekt a byl postaven na vysoké úrovni. Je ideálně situován v blízkosti moře v žádané rezidenční čtvrti Rokabella v Costa Adeje a využívá přirozeného svažitého terénu, který nabízí nádherný výhled na Atlantský oceán a ostrov La Gomera.

Tato nádherná klimatizovaná vila se nachází na pozemku o rozloze přes 280 m² a je vzdálena pouhých 100 metrů od oceánu. Je navržena tak, aby zajistila maximální pohodlí a vytvořila pocit spojení s okolní přírodou. Nemovitost má vlastní soukromý vchod do garáže pro dvě auta, která je spojena soukromým výtahem s horními patry. V přízemí se nacházejí tři pěkně velké ložnice s vlastními koupelnami, každá s terasovými dveřmi vedoucími na rozlehlé terasy a zahrady, což znamená, že z každé místnosti je přístup do krásného venkovního prostoru a je možné si ho užívat. Hlavní obývací prostor se nachází v horním patře a tento otevřený koncept obývacího pokoje s jídelnou a kuchyní plynule přechází skleněnými dveřmi od podlahy až ke stropu na neuvěřitelnou horní terasu o rozloze přes 50 m² s úžasným soukromým bazénem, odpočinkovou pohovkou a jídelním koutem, přičemž všechny si můžete užívat úchvatný výhled na oceán ve vlastním koutku ráje.

Nad tím vším se v dolním patře nachází samostatný studiový apartmán s vlastní koupelnou a kuchyňským koutem. Tento dobře promyšlený prostor má dostatek přirozeného světla a vlastní venkovní posezení, takže je ideální pro návštěvy hostů nebo třeba starší dospívající děti.

Stručně řečeno, jedná se o fantastický moderní dům na skvělém místě s rozsáhlým venkovním prostorem, který nabízí skvělou příležitost plně si vychutnat krásné počasí na Tenerife. Pokud se vám to zdá jako váš vysněný domov, zavolejte prosím do Clear Blue Skies pro více informací a domluvte si prohlídku s doprovodem.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ně jako takové nemelo spoléhat. Potenciální kupující se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

