

## Nuovissimo appartamento con due camere da letto in un nuovo complesso in una zona popolare



**Riferimento:** 8949C  
**Località:** El Madroñal  
**Complesso:** Atlantic Homes  
**Tipo:** Appartamento  
**Stato:** Vendita  
**Prezzo:** €670,000  
**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m2):** 63 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m2):** 30 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** 2

- **Comunità:** Piscina bimbo, Giardino in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a muro, Ottimo stato, Stile moderno, Fabbriato nuovo, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Camera Doccia, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Piscina, Mare
- **Addizionale:** Vetro camera, Un piano

# Nuovissimo appartamento con due camere da letto in un nuovo complesso in una zona popolare

Clear Blue Skies è lieta di presentare al mercato immobiliare di Tenerife questo splendido e spazioso appartamento con due camere da letto, situato nella seconda fase del complesso residenziale Atlantic Homes, recentemente completato, a El Madroñal de Fañabé, Costa Adeje.

El Madroñal de Fañabé è una zona residenziale estremamente ambita, a solo 1 km nell'entroterra dalle spiagge, dai centri commerciali, dai bar e dai ristoranti di Fañabé e Costa Adeje; a circa quindici-venti minuti a piedi. Playa de las Americas e Los Cristianos sono a cinque minuti di auto e l'aeroporto di Tenerife Sud è a circa venti minuti di auto. Oltre ai servizi sopra menzionati, a El Madroñal de Fañabé si trovano un fantastico parco comunale e un impianto sportivo, un tennis club, un centro benessere e molte altre piccole attività commerciali di alta qualità. Inoltre, a soli cinque minuti a piedi da... A pochi passi, si trova il centro commerciale X Sur Shopping and Cinema, con negozi, ristoranti, un supermercato e un cinema multisala. Questa zona ha davvero tutto!

Questo fantastico nuovo complesso residenziale, denominato Atlantic Homes, è stato costruito in due fasi: la prima fase è ora completata e occupata. La seconda fase, disposta su tre piani e incentrata su una splendida piscina riscaldata e sui soleggiati giardini tropicali, è ora completata e pronta per essere abitata. Ogni appartamento includerà un posto auto assegnato nel garage sotterraneo condominiale e un ripostiglio privato.

Questa moderna proprietà con due camere da letto, in vendita, è stata attentamente progettata per sfruttare al meglio la luce e la vista negli ampi spazi abitativi di 63 m<sup>2</sup> ed è situata al secondo piano del complesso. L'ampio soggiorno/cucina/sala da pranzo e tutte le camere da letto sono state posizionate nella parte anteriore della proprietà, garantendo luminosità e accesso diretto alla terrazza privata di 30 m<sup>2</sup> con vista sulla piscina, sull'Oceano Atlantico e sulla vicina isola di La Gomera, dove è possibile godersi il sole pomeridiano. La cucina presenta un design pulito e contemporaneo, con elettrodomestici di qualità e piani di lavoro in quarzo compatto. La proprietà dispone anche di una lavanderia separata. La camera da letto principale dispone di armadi a muro e di un bagno privato con doccia a pioggia, mentre la seconda camera da letto dispone anch'essa di armadi a muro e di un bagno per gli ospiti adiacente.

In sintesi, questa è un'ottima proprietà in una posizione molto ambita, che potrebbe essere una splendida casa per famiglie vicino alla scuola internazionale Costa Adeje o la perfetta casa per le vacanze. Non perdetevi l'opportunità di acquistare in questo moderno complesso residenziale. Contattate oggi stesso l'ufficio di Clear Blue Skies nella vicina Fañabé Plaza per ulteriori informazioni.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

