



ClearBlueSkies

Appartement neuf de deux chambres dans un nouveau complexe immobilier d'un quartier prisé



Référence: 8949C

Localité: El Madroñal

Complexe: Atlantic Homes

Type: Appartement

Statut: A Vendre

Prix: €670,000

Classe d'efficacité énergétique: En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m²):** 63 M²
- **Terrasse (m²):** 30 M²
- **Niveau du sol:** 2

- **Communauté:** Piscine d'Enfants, Jardin Commun, Complexé Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexé Bien Entretenu
- **Décor:** Construit avec un Haut Standing, Penderie, État Immaculé, Style Contemporain, Construit Récemment, Logement Spacieux, Logement stylé, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Piscine, Mer
- **Supplémentaire:** Double Vitrage, Un niveau

Appartement neuf de deux chambres dans un nouveau complexe immobilier d'un quartier prisé

Clear Blue Skies a le plaisir de présenter sur le marché immobilier de Tenerife ce magnifique et spacieux appartement de deux chambres, situé dans la deuxième phase du programme immobilier Atlantic Homes, récemment achevé, à El Madroal de Fañéabé, Costa Adeje. El Madroal de Fañéabé est un quartier résidentiel très prisé, à seulement 1 km des plages, centres commerciaux, bars et restaurants de Fañéabé et Costa Adeje (environ 15 à 20 minutes à pied). Playa de las Américas et Los Cristianos sont à 5 minutes en voiture et l'aéroport de Tenerife Sud à environ 20 minutes. Outre ces commodités, El Madroal de Fañéabé dispose d'un superbe parc municipal avec complexe sportif, d'un club de tennis, d'un centre de bien-être et de nombreux autres commerces de proximité de qualité. De plus, à moins de 5 minutes... À quelques pas, vous trouverez le centre commercial X Sur, avec ses boutiques, restaurants, supermarché et cinéma multiplexe. Ce quartier a vraiment tout pour plaire ! Ce magnifique nouveau programme immobilier, Atlantic Homes, a été construit en deux phases. La première phase est désormais achevée et occupée. La deuxième phase, répartie sur trois étages et organisée autour d'une superbe piscine chauffée et de jardins tropicaux ensoleillés, est également terminée et prête à être habitée. Chaque appartement comprend une place de parking attenante dans le garage souterrain commun et un cellier privatif. Ce superbe appartement moderne de deux chambres, disponible à la revente, a été conçu avec soin pour optimiser la luminosité et la vue dans ses spacieux espaces de vie de 63 m². Situé au deuxième étage, il bénéficie d'un agencement idéal. Le grand séjour/cuisine/salle à manger et toutes les chambres se trouvent à l'avant de l'appartement, garantissant ainsi une belle luminosité et un accès direct à la terrasse privative de 30 m² offrant une vue imprenable sur la piscine, l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera, baignée de soleil l'après-midi. La cuisine, au design épuré et contemporain, est équipée d'électroménagers de qualité et de plans de travail compacts en quartz. La propriété bénéficie également d'une buanderie séparée. La chambre principale dispose de placards intégrés et d'une salle de douche attenante avec douche à effet pluie, tandis que la deuxième chambre possède également des placards intégrés et une salle de douche pour les invités adjacente. En résumé, il s'agit d'une superbe propriété dans un emplacement très recherché, idéale comme résidence familiale à proximité de l'école internationale Costa Adeje ou comme résidence secondaire parfaite. Ne manquez pas cette opportunité d'acquérir un bien dans ce programme immobilier moderne. Pour plus d'informations, veuillez contacter dès aujourd'hui l'agence Clear Blue Skies, située à proximité, sur la place Fañildeabé Plaza. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

