



ClearBlueSkies

Brandneue Zweizimmerwohnung in einem Neubauprojekt in beliebter Lage



Referenz: 8949C

Gegend: El Madroñal

Komplex: Atlantic Homes

Typ: Wohnung

Status: Zu Verkaufen

Preis: €670,000

Energie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 2
- **Bäder:** 2
- **Intern (m²):** 63 m²
- **Terrasse (m²):** 30 m²
- **Erdgeschoss:** 2

- **Gemeinschaft:** Kinderschwimmbad, Gemeinschaftsgarten, eingezäuntes Gebäude, beheiztes Freibad, Fahrstuhl, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** hohe Bauqualität, Einbauleiderschränke, einwandfreier Zustand, moderner Stil, Neubau, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, beliebte Gegend, angesehene Gegend, Wohngebiet, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Zimmer mit Dusche, Wohnzimmer mit Essecke, Duschraum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Schwimmbad, Meer
- **Zusätzliche:** doppelverglasung, eine Etage

Brandneue Zweizimmerwohnung in einem Neubauprojekt in beliebter Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese wunderschöne, geräumige 2-Zimmer-Wohnung im zweiten Bauabschnitt des kürzlich fertiggestellten Wohnprojekts Atlantic Homes in El Madroñal de Fañab, Costa Adeje, präsentieren zu dürfen. El Madroñal de Fañab ist eine äußerst begehrte Wohngegend, nur 1 km landeinwärts von den Stränden, Einkaufszentren, Bars und Restaurants von Fañab und Costa Adeje entfernt – in etwa 15 bis 20 Minuten zu Fuß. Playa de las Américas und Los Cristianos erreichen Sie in 5 Fahrminuten, den Flughafen Teneriffa Süd in etwa 20 Minuten. Neben den genannten Einrichtungen bietet El Madroñal de Fañab einen fantastischen Stadtpark mit Sportanlage, einen Tennisclub, ein Spa und viele weitere hochwertige Geschäfte. Darüber hinaus erreichen Sie in nur fünf Gehminuten das Einkaufszentrum X Sur mit Geschäften, Restaurants, einem Supermarkt und einem Multiplex-Kino. In dieser Gegend finden Sie wirklich alles! Diese fantastische neue Wohnanlage, Atlantic Homes, wurde in zwei Bauabschnitten errichtet. Der erste Bauabschnitt ist bereits abgeschlossen und die Wohnungen sind bezogen. Der zweite Bauabschnitt, der sich über drei Etagen erstreckt und um einen wunderschönen beheizten Pool und tropische Gärten angelegt ist, ist ebenfalls fertiggestellt und bezugsfertig. Jede Wohnung verfügt über einen zugewiesenen Parkplatz in der Tiefgarage und einen privaten Abstellraum. Diese moderne Zweizimmerwohnung im Wiederverkauf wurde durchdacht gestaltet, um das Licht und die Aussicht in den großzügigen 63 m² großen Wohnräumen optimal zu nutzen. Sie befindet sich im zweiten Stock der Anlage. Das große Wohn-/Esszimmer mit Küche und alle Schlafzimmer liegen an der Vorderseite der Wohnung und sind daher hell und bieten direkten Zugang zum privaten 30 m² großen Garten. Terrasse mit Blick auf den Pool, den Atlantik und die Nachbarinsel La Gomera, die die Nachmittagssonne genießt. Die Küche besticht durch ihr modernes, klares Design mit hochwertigen Geräten und kompakten Quarz-Arbeitsplatten. Ein separater Hauswirtschaftsraum ist ebenfalls vorhanden. Das Hauptschlafzimmer verfügt über Einbauschränke und ein eigenes Duschbad mit Regendusche, während das zweite Schlafzimmer ebenfalls Einbauschränke und ein angrenzendes Gäste-Duschbad bietet. Zusammenfassend lässt sich sagen, dass es sich um eine großartige Immobilie in einer äußerst begehrten Lage handelt, die sich hervorragend als Familienhaus in der Nähe der internationalen Schule Costa Adeje oder als perfektes Ferienhaus eignet. Nutzen Sie diese Gelegenheit und erwerben Sie eine Immobilie in dieser modernen Anlage. Kontaktieren Sie noch heute das freundliche Büro von Clear Blue Skies im nahegelegenen Fanabe Plaza für weitere Informationen.

