



ClearBlueSkies

Casa a schiera angolare con appartamento per gli ospiti e splendida vista



Riferimento: 8948
Località: San Eugenio Alto
Complesso: Ocean View
Tipo: Casa (Casa in Serie)
Stato: Vendita
Prezzo: €540,000

Camere: 4
Bagni: 3
Bagno per gli ospiti: 1
Interno (m²): 164 m²
Terrazza (m²): 73 m²
Anno di costruzione: 1990
Piano terra: 2

Classe di efficienza energetica:



- **Comunità:** Edificio chiuso
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Buone condizioni, Armadi a muro
- **Esterno:** Barbecue, Garage, Diverse terrazze
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile, Zona silenziosa, Facile accessibilità, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Angolo Cottura, Appartamento Ospiti, Appartamento separato, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Panoramico, Mare, Città

Casa a schiera angolare con appartamento per gli ospiti e splendida vista

Clear Blue Skies è lieta di offrire in vendita questa spaziosa casa a schiera in posizione angolare, situata all'interno del complesso residenziale recintato di Ocean View, nella ricercata zona di San Eugenio Alto, nel comune di Adeje.

San Eugenio Alto si trova sopra la costa di Adeje e ospita numerose splendide ville multimilionarie. Si trova in una zona elevata rispetto all'autostrada e, come tale, offre alla maggior parte delle proprietà della zona le più spettacolari viste panoramiche sul mare, pur essendo a pochi minuti dalle meravigliose spiagge, dai centri commerciali e dai ristoranti di Costa Adeje e dai bar e dalla vita notturna di Playa de las Americas e Los Cristianos, le principali località turistiche della costa meridionale. Offre inoltre un facile accesso ai principali parchi acquatici di Tenerife, Siam Park e Aqualand, e la sua vicinanza all'autostrada consente di raggiungere facilmente l'aeroporto di Tenerife Sud e tutti i punti dell'isola.

Questa villetta a schiera si trova in un'ottima posizione angolare all'interno del complesso e gode di un'ampia zona giorno distribuita su due piani e di un garage privato aggiuntivo per un'auto proprio di fronte. La proprietà è stata ristrutturata e ora offre un ampio spazio interno di oltre 150 m² e dispone, al piano d'ingresso, della zona soggiorno-pranzo-cucina principale con alcova caratteristica e accesso a una terrazza privata con balaustra in vetro e splendida vista panoramica sui tetti e sull'oceano. A questo livello si trova anche un comodo bagno per gli ospiti.

L'ampio piano inferiore è un ottimo spazio per la famiglia, con una suite padronale con zona soggiorno separata, due ulteriori camere matrimoniali, due bagni e due ulteriori stanze multiuso che potrebbero essere utilizzate come ufficio o sala giochi per bambini. Inoltre, è presente un monolocale completamente indipendente con cucina e soggiorno con accesso indipendente, ideale per visitare familiari o amici. A questo livello si trovano anche un utile ripostiglio e una zona lavanderia.

Esteriormente, al piano inferiore, si trovano due ampie terrazze che offrono ambienti diversi. Una, laterale, tranquilla e riservata, attualmente utilizzata come area barbecue con un grazioso giardino roccioso angolare. L'altra, frontale, è una soleggiata terrazza con spazio per lettini, tavolo da pranzo e sedie, che gode anch'essa di una splendida vista panoramica sull'Oceano Atlantico e sulla vicina isola di La Gomera, il luogo perfetto per rilassarsi e godersi l'incredibile sole di Tenerife tutto l'anno.

Questa casa è ben presentata e ben tenuta in ogni suo aspetto, ed è ideale come residenza permanente o come casa vacanze di qualità per periodi più lunghi. Clear Blue Skies consiglia vivamente questa fantastica proprietà, quindi contattate il nostro ufficio nelle vicinanze, in Fañabé Plaza, per maggiori dettagli e per organizzare una visita guidata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

