Splendida villa situata in posizione ideale nel magnifico ed esclusivo Abama Golf Resort








Riferimento: 8946C
Località: Abama Golf
Complesso: Abama Bellevue
Tipo: Casa (Villa)
Stato: Vendita
Prezzo: €2,200,000
Classe di efficienza energetica: In attesa

- **Camere:** 3
- **Bagni:** 2
- **Trama (m2):** 418 m^2
- **Interno (m2):** 155 m^2
- **Anno di costruzione:** 2017
- **Piano terra:** Ground

- **Decor:** Costruzione alta, Cucina completamente arredata, Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ottimo stato, Arredamento in lusso, Stile moderno, Ampio Alloggio, Alloggio elegante, Arredata con gusto
- **Esterno:** Giardino curato, Terrazzo solare
- **Posizione:** Vicinanze campo da golf, Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, Zona Rispettabile
- **Camere:** Camera da Bagno, Cucina, Soggiorno, Camera Doccia, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Golfo
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Molte particolarità, Un piano

Splendida villa situata in posizione ideale nel magnifico ed esclusivo Abama Golf Resort

Clear Blue Skies è lieta di offrire questa deliziosa villa in prima linea sul campo da golf all'interno del complesso Bellevue Villas, un progetto di lusso pluripremiato composto da splendide ville che fa parte del più ampio Abama Golf Resort.

Questo resort di lusso Ritz-Carlton Abama, vicino a Playa San Juan, è conosciuto come il paradiso nascosto e il segreto meglio custodito della Spagna, un resort esclusivo nella privilegiata zona sud-ovest di Tenerife. L'aeroporto di Tenerife Sud dista solo trenta minuti di auto, mentre Costa Adeje e i centri turistici di Los Cristianos e Playa de las Americas sono raggiungibili in circa venti minuti. Il resort dispone di un proprio Championship Golf Club, scuola di tennis, spa, centro fitness, supermercato, ristorante stellato Michelin ed eleganti bar. Inoltre, vanta una delle spiagge più belle di Tenerife, con sabbia bianca e acque turchesi, situata sotto l'hotel in una baia riparata, ideale per lo snorkeling e il nuoto.

Nelle vicinanze si trova l'incantevole villaggio costiero di Playa San Juan, con i suoi ristoranti tradizionali e una deliziosa passeggiata sul lungomare.Il piccolo complesso di Bellevue Villas combina lusso e design mozzafiato con la natura e il relax. Incorporando materiali naturali e numerose scelte di design interessanti, contemporanee ma con un tocco retrò, queste eleganti ville sono decisamente fuori dall'ordinario.Questa proprietà arredata offre una splendida vista su uno dei migliori campi da golf d'Europa, oltre a privacy, tranquillità e sole dall'alba al tramonto. Grazie alle vetrate a tutta altezza, queste viste, così come l'abbondanza di luce e luminosità, sono garantite in tutti gli ambienti.Costruita su un unico livello, la zona d'ingresso si apre su un ampio soggiorno con una cucina a vista di alta qualità, laccata bianca lucida e completamente attrezzata, con isola centrale e zona pranzo. La luminosa zona giorno vanta un pavimento in piastrelle di pietra irregolari che si estendono senza soluzione di continuità verso l'esterno. Ci sono due splendide camere matrimoniali con armadi a muro, oltre alla suite padronale che vanta un magnifico bagno privato e una zona spogliatoio con pavimenti in legno in tutta la casa. Due delle camere hanno accesso diretto alla terrazza, completata da una pavimentazione in legno che circonda la piscina privata a sfioro, attualmente coperta e utilizzata come ulteriore area relax, ma facilmente rimovibile. La casa è dotata di un sistema integrato di aria condizionata e riscaldamento, un posto auto coperto, un ripostiglio/lavanderia e viene venduta completa di arredi di alta qualità, il che la rende la proprietà perfetta da acquistare per godersi immediatamente il proprio prezioso tempo libero in un ambiente unico e lussuoso. I clienti più esigenti sono invitati a contattare il nostro ufficio di Fa&ab&eacute Plaza, sempre disponibile e cordiale, per ulteriori informazioni e per fissare una visita.Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.






