Attraktive Villa in idealer Lage im exklusiven Abama Golf Resort








Referenz: 8946C
Gegend: Abama Golf
Komplex: Abama Bellevue
Typ: Haus (Villa)
Status: Zu Verkaufen
Preis: €2,200,000
Enerigie-Effizienz-Einstufung: in der Planung/schwebend

- **Betten:** 3
- **Bäder:** 2
- **Grundstück (m2):** 418 m^2
- **Intern (m2):** 155 m^2
- **Baujahr:** 2017
- **Erdgeschoss:** Ground

- **Dekor:** hohe Bauqualität, komplett eingerichtete Küche, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, einwandfreier Zustand, luxuriöse Ausstattung, moderner Stil, geräumige Zimmer, elegante Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** pflegeleichter Garten, sonnige Terrassen
- **Ort:** in der Nähe vom Golfplatz, in der Nähe von Schulen, in der Nähe vom Tennisplatz, nahe Annehmlichkeiten, angesehene Gegend
- **Zimmer:** Schlafzimmer mit en suite Bad, Wohnküche, Wohnzimmer, Duschraum, Abstellraum / Abstellkammer, Technikraum
- **Aussicht:** Golf
- **Zusätzliche:** Klimaanlage, viele Besonderheiten, eine Etage

Attraktive Villa in idealer Lage im exklusiven Abama Golf Resort

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese traumhafte Golfvilla in erster Reihe innerhalb der Bellevue Villas anbieten zu können – einem preisgekrönten Luxusprojekt mit atemberaubenden Villen, das Teil des größeren Abama Golf Resorts ist.Das luxuriöse Ritz-Carlton Abama Resort in der Nähe von Playa San Juan gilt als verstecktes Paradies und bestgehütetes Geheimnis Spaniens – ein exklusives Resort im privilegierten Südwesten Teneriffas. Der Flughafen Teneriffa Süd ist nur 30 Autominuten entfernt, Costa Adeje sowie die Touristenzentren Los Cristianos und Playa de las Américas erreichen Sie in etwa 20 Minuten. Das Resort verfügt über einen eigenen Championship-Golfclub, eine Tennisschule, ein Spa, ein Fitnesscenter, einen Supermarkt, ein mit einem Michelin-Stern ausgezeichnetes Restaurant und elegante Bars. Zudem bietet es einen der schönsten kleinen Strände Teneriffas mit weißem Sand und türkisfarbenem Wasser, der sich unterhalb des Hotels in einer geschützten Bucht befindet und zum Schnorcheln und Schwimmen einlädt. In der Nähe befindet sich das bezaubernde Küstendorf Playa San Juan mit traditionellen Restaurants und einer wunderschönen Strandpromenade.Die kleine Anlage Bellevue Villas vereint atemberaubenden Luxus und Design mit Natur und Entspannung. Durch die Verwendung natürlicher Materialien und viele interessante Designelemente, die modern wirken und gleichzeitig einen Hauch von Retro versprühen, sind diese stilvollen Villen etwas ganz Besonderes.Dieses möblierte Anwesen bietet einen herrlichen Blick auf einen der besten Golfplätze Europas sowie Privatsphäre, Ruhe und Sonne von morgens bis abends. Dank der bodentiefen Verglasung sind diese Aussicht und viel Licht in allen Wohnbereichen garantiert.Das ebenerdige Haus verfügt über einen Eingangsbereich, der in ein großes Wohnzimmer mit einer offenen, hochwertigen, voll ausgestatteten Küche in Weißglanz mit Kochinsel und Essbereich übergeht. Der helle Wohnbereich besticht durch unregelmäßige Steinbodenfliesen, die nahtlos in den Außenbereich übergehen. Es gibt zwei wunderschöne Doppelzimmer mit Einbauschränken sowie die Master-Suite mit einem atemberaubenden Badezimmer en suite und Ankleidebereich. Das gesamte Haus ist mit Holzböden ausgestattet. Zwei der Schlafzimmer bieten direkten Zugang zur Terrasse mit Holzdeck, das den privaten Infinity-Pool umgibt. Dieser ist derzeit überdacht und dient als zusätzliche Sitzecke, kann aber problemlos entfernt werden.Das Haus verfügt über eine integrierte Klimaanlage und Heizung, einen Carport, einen Hauswirtschafts-/Abstellraum und wird inklusive der hochwertigen Einrichtung verkauft. Es ist somit die perfekte Immobilie, um Ihre kostbare Freizeit in einem einzigartigen, luxuriösen Ambiente zu genießen. Anspruchsvolle Kunden können sich für weitere Informationen und Besichtigungen an unser freundliches Büro in der Fañabé Plaza wenden.Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.






