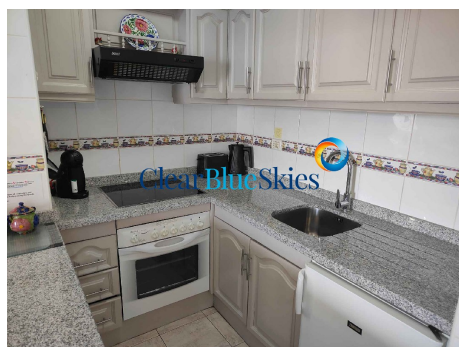


## Appartement d'une chambre avec vue sur la piscine dans un complexe hôtelier populaire



**Référence:** 8945C

**Localité:** Los Cristianos

**Complexe:** Victoria Court II

**Type:** Appartement

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €290,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

• **Lits:** 1

• **Bains:** 1

• **Interne (m2):** 48 M<sup>2</sup>

• **Terrasse (m2):** 8 M<sup>2</sup>

- **Communauté:** Piscine Découverte Chauffée
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée
- **Extérieur:** Balcon
- **Emplacement:** Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette
- **Vues:** Piscine
- **Supplémentaire:** Four

# Appartement d'une chambre avec vue sur la piscine dans un complexe hôtelier populaire

Clear Blue Skies a le plaisir de vous proposer ce charmant appartement d'une chambre dans la résidence prisée Victoria Court II, idéalement située au cœur de Los Cristianos, au sud de Tenerife. Los Cristianos, autrefois paisible port de pêche, fut la première destination touristique du sud de Tenerife. Au fil des ans, la ville s'est développée pour devenir une cité cosmopolite et dynamique, appréciée des résidents, des touristes et des propriétaires de résidences secondaires. Vous y trouverez toutes les commodités : bars, restaurants, boutiques, supermarchés et bien plus encore, à deux pas. La plage est accessible en quelques minutes à pied. Los Cristianos demeure une ville portuaire active, desservie par des ferries réguliers vers les îles voisines. C'est un emplacement idéal pour ceux qui préfèrent ne pas conduire, avec tout le nécessaire à proximité immédiate et des lignes de bus régulières desservant toute l'île. Le complexe Victoria Court II est un lieu de villégiature très prisé, doté d'une belle piscine chauffée ouverte toute l'année, d'une pataugeoire et de vastes terrasses ensoleillées. Ce complexe touristique agréé dispose d'une société de gestion sur place, ce qui en fait un excellent investissement locatif, offrant un potentiel de revenus annuels lorsque le propriétaire ne l'occupe pas. La société de location s'occupe de toutes les réservations, arrivées, ménage, etc., pour des revenus sans souci. Cet appartement, situé au premier étage du complexe et accessible uniquement par escalier, est confortable et bien équipé, offrant tout le nécessaire pour un séjour de vacances réussi. Il comprend une cuisine américaine avec un bar et des tabourets de bar, ainsi qu'un salon lumineux et aéré. On y trouve également une chambre double avec de nombreux placards intégrés et une belle luminosité naturelle, ainsi qu'une salle de bains familiale entièrement rénovée avec une douche à l'italienne moderne. À l'extérieur, une terrasse bien proportionnée est équipée d'un store et offre suffisamment d'espace pour une table à manger et des chaises longues. La terrasse bénéficie d'une vue agréable sur la belle piscine. Cet appartement, vendu entièrement meublé, serait idéal comme résidence secondaire ou investissement locatif. Il offrirait au nouveau propriétaire un superbe appartement de vacances tout en générant des revenus lorsqu'il ne l'occupe pas. Cette excellente opportunité devrait susciter un vif intérêt. N'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies à notre agence de Fañé Plaza dès aujourd'hui pour plus d'informations et pour organiser une visite. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

