



# ClearBlueSkies

## Bellissima villa indipendente con piscina privata



**Riferimento:** 8943

**Località:** Puerto de Santiago

**Complesso:** Edificio Urban

**Tipo:** Casa (Villa)

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €985,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

• **Camere:** 3

• **Bagni:** 3

• **Trama (m<sup>2</sup>):** 401 m<sup>2</sup>

• **Interno (m<sup>2</sup>):** 120 m<sup>2</sup>

- **Decor:** Armadi a Parete, Armadi a muro, Completamente Ammobiliata, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Barbecue, Terrazzo Coperto, Giardino curato
- **Posizione:** In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Negozi raggiungibili a piedi
- **Camere:** Angolo Cottura, Camera Doccia, Cucina, Soggiorno, Camera Doccia, Sgabuzzino
- **Viste:** Mare
- **Addizionale:** Impianto Climatico, Ventilatori a soffitto, Molte particolarità

# Bellissima villa indipendente con piscina privata

Clear Blue Skies è lieta di presentare questa affascinante villa indipendente con piscina privata in una posizione tranquilla vicino a Puerto de Santiago e Los Gigantes, sulla soleggiata costa occidentale di Tenerife.

Puerto Santiago è una famosa cittadina spagnola sulla costa occidentale di Tenerife, una zona nota per il suo clima ottimo tutto l'anno. Offre una moltitudine di bar, negozi e ristoranti locali, una spiaggia naturale di sabbia nera e vicine piscine naturali. Da Puerto Santiago, è possibile raggiungere facilmente a piedi le vicine località di Playa de la Arena, dove si trovano una spiaggia più grande e numerosi ristoranti, e la famosa località turistica di Los Gigantes. Los Gigantes è famosa per le sue splendide scogliere alte 500 metri e offre un'ampia scelta di servizi locali, oltre a un'incantevole zona portuale. Puerto Santiago si trova a circa 20 km da Costa Adeje e, grazie alla recente apertura dell'estensione dell'autostrada TF1, è a circa mezz'ora di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud.

L'urbanizzazione nota come San Francisco è un complesso di ville indipendenti di qualità in una posizione tranquilla e elevata. Con un grande supermercato nelle immediate vicinanze e un tennis club locale, il tutto a pochi minuti di auto dal centro città e dalle spiagge, questa è un'ottima opzione per chi cerca pace e tranquillità ma desidera essere ben collegato.

Questa splendida villa occupa una posizione tranquilla e offre viste mozzafiato sul mare e sulla costa, rendendola il rifugio perfetto per chi cerca tranquillità senza rinunciare al comfort. La proprietà è disposta principalmente su un unico livello, con una zona giorno luminosa e ariosa, progettata per la vita familiare moderna. La cucina indipendente si apre su un'incantevole terrazza coperta per la colazione, ideale per gustare il caffè del mattino o pranzare in tutta tranquillità ammirando la vista ininterrotta. Un'ampia sala da pranzo e un salotto offrono eleganti spazi per il relax e l'intrattenimento. L'ampia camera da letto principale vanta un ampio bagno privato con doccia, doppio lavabo e armadi a muro, mentre un'ulteriore camera doppia dispone di un ampio bagno per gli ospiti con doccia. Un'ulteriore stanza, dotata di armadi, può essere utilizzata come terza camera da letto, offrendo flessibilità per la famiglia o gli ospiti. Un versatil ufficio o una camera da letto occasionale con bagno privato con doccia e accesso indipendente migliorano ulteriormente la funzionalità della proprietà.

Esternamente, la villa è circondata da un giardino ben curato con erba sintetica, una piscina privata riscaldata con doccia esterna e terrazze che offrono tramonti spettacolari. Al piano inferiore della proprietà si trovano un garage per un'auto e una sala macchine dedicata al sistema di filtraggio della piscina. Completamente arredata, luminosa e inondata di luce naturale, questa villa rappresenta una rara opportunità per godersi la vita costiera in un ambiente tranquillo e privilegiato. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per la visita, si prega di contattare Clear Blue Skies.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

