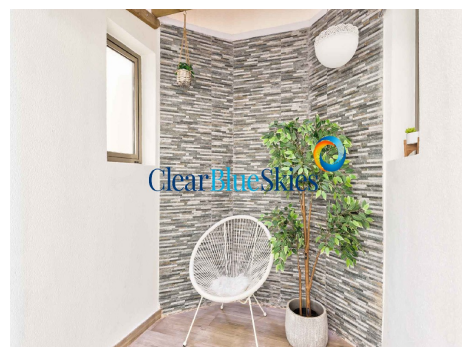
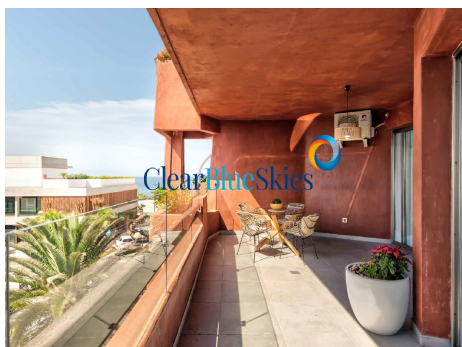


## Appartement de deux chambres bien agencé dans un complexe recherché



**Référence:** 8941C  
**Localité:** Palm Mar  
**Complexe:** Playa de los Menceyes  
**Type:** Appartement  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €690,000  
**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m2):** 105 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m2):** 24 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** 1

- **Communauté:** Complexe Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Logement stylé
- **Extérieur:** Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Golf, Lieu Calme, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Dressing, Chambre avec Douche, Salle de Séjour avec Coin Repas, Débarras, Buanderie
- **Vues:** Mer
- **Supplémentaire:** Climatisation, Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau, Four

# Appartement de deux chambres bien agencé dans un complexe recherché

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter cet élégant appartement de deux chambres exposé plein sud, situé dans la luxueuse et idéalement placée résidence Playa de los Menceyes à Palm-Mar. Palm-Mar se trouve à l'extrémité sud de Tenerife et, bien qu'à seulement quelques kilomètres de Los Cristianos, offre une atmosphère totalement différente. Alors que les autres stations balnéaires du sud de Tenerife, comme Los Cristianos et Playa de las Américas, sont plus animées, Palm-Mar bénéficie d'un microclimat unique et dégage une atmosphère paisible, raffinée et élégante. Située en bord de mer, à environ cinq minutes en voiture de l'autoroute TF1, elle se trouve à une vingtaine de minutes de l'aéroport de Tenerife Sud et à dix minutes des stations balnéaires mentionnées précédemment et de Costa Adeje. L'établissement est entièrement autonome en commerces, bars et restaurants de qualité, et les charmantes petites villes espagnoles de Guaza, Las Galletas et Guargacho se trouvent à proximité. Playa de los Menceyes est non seulement l'un des plus beaux complexes hôteliers de Palm-Mar, mais aussi l'un des plus prestigieux du sud de Tenerife, avec seulement trente appartements donnant sur la mer. Il dispose d'une magnifique piscine chauffée sur le toit et de vastes terrasses ensoleillées au sein d'une résidence sécurisée. À quelques pas seulement, vous trouverez les commerces, bars, restaurants et le front de mer, où se situe le charmant bar de plage El Chiringuito, idéal pour déguster des en-cas et des boissons. Cet appartement incroyablement spacieux a été récemment rénové et offre une surface habitable de 105 m<sup>2</sup> et 24 m<sup>2</sup> de terrasses. Situé au premier étage avec ascenseur, cet appartement spacieux et lumineux comprend une élégante cuisine américaine laquée blanche, une buanderie pratique, une suite parentale avec dressing et salle de douche attenante, ainsi qu'une chambre d'amis avec placards intégrés et salle de douche attenante. Le salon et l'une des chambres donnent directement accès à la terrasse ensoleillée exposée plein sud, offrant une vue imprenable sur la mer. Idéale pour recevoir, dîner en plein air ou simplement profiter du soleil de Tenerife. Cet appartement est tout simplement magnifique, au sein d'une superbe résidence construite par le même promoteur que la plupart des résidences de prestige de Palm-Mar. Il est proposé entièrement meublé avec une décoration haut de gamme et raffinée. La vente inclut également deux places de parking privatives et deux caves sécurisées, accessibles par ascenseur. Ce bien d'exception et son emplacement privilégié sont incomparables. N'hésitez pas à contacter Clear Blue Skies à notre agence de Fañeb pour obtenir des informations complémentaires et organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

