



# ClearBlueSkies

## Charmante maison de deux chambres dans un quartier recherché



**Référence:** 8939C  
**Localité:** Playa del Duque  
**Complexe:** El Duque 1  
**Type:** Appartement  
**Statut:** A Vendre  
**Prix:** €549,000

**Lits:** 2  
**Bains:** 1  
**Interne (m<sup>2</sup>):** 48 M<sup>2</sup>  
**Terrasse (m<sup>2</sup>):** 30 M<sup>2</sup>  
**Niveau du sol:** Ground

**Classe d'efficacité énergétique:**



- **Communauté:** Piscine Commune, Complexe Fermé, Complexe Bien Entretenu
- **Décor:** Excellent État, Placards de Cuisine, Penderie, Complètement Meublé, Style Contemporain, Logement Spacieux, Décoré avec Goût
- **Extérieur:** Terrasse
- **Emplacement:** Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Zone Prestigieuse, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle de Séjour avec Coin Repas, Salle de Douche
- **Vues:** Jardin, Piscine
- **Supplémentaire:** Divers Caractéristiques Spéciales, Un niveau

# Charmante maison de deux chambres dans un quartier recherché

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter à la vente cette charmante propriété située dans le complexe très prisé El Duque 1 à Playa del Duque, l'un des quartiers les plus recherchés de Costa Adeje. Playa del Duque est considérée comme la destination touristique de référence au sud de Tenerife. Elle regorge d'hôtels 5 étoiles, de restaurants haut de gamme et de boutiques de créateurs, et offre une magnifique plage de sable doré. La promenade du front de mer longe la côte jusqu'à Los Cristianos. Les amateurs de sport trouveront plusieurs parcours de golf de renom à proximité, et le port de Puerto Colón, tout proche, propose une multitude d'activités nautiques. Dans l'autre direction, à environ 20 minutes... À quelques pas, découvrez la magnifique La Caleta, ancien petit village de pêcheurs devenu une véritable oasis culinaire, avec une vingtaine d'excellents restaurants autour de son port naturel. El Duque 1 est un petit complexe résidentiel de faible hauteur composé d'appartements et de maisons de ville, organisé autour d'une piscine commune et d'un vaste solarium. Le complexe est sécurisé et bien entretenu, avec de jolis jardins arborés. Cet appartement de plain-pied, proposé à la vente entièrement meublé, est spacieux et très bien agencé. Il offre un espace de vie moderne de plain-pied, idéal pour les personnes à mobilité réduite. Le bien comprend une cuisine ouverte sur le salon, une chambre double et une chambre à deux lits simples, toutes deux avec placards intégrés, ainsi qu'une salle de bains familiale avec douche à l'italienne. Vous trouverez également une pièce multifonctionnelle pratique avec meuble vasque, idéale comme chambre d'appoint ou bureau. Des portes coulissantes en verre mènent du salon lumineux à la très spacieuse terrasse de 30 m<sup>2</sup>. La terrasse, partiellement couverte, est l'endroit idéal pour dîner, se détendre ou recevoir des invités tout en profitant de la vue paisible sur le jardin et la piscine. Vous accédez directement à la piscine depuis cet espace. Cette charmante propriété possède de nombreux atouts, notamment un auvent rétractable, des volets en aluminium et un parking privé. Prête à être habitée dès le premier jour, et située dans l'un des complexes les plus prisés du quartier, la visite de cette propriété est vivement recommandée par Clear Blue Skies. N'hésitez pas à contacter notre agence de Fañedrey pour plus d'informations et pour prendre rendez-vous. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

