

## Attraktive Zweizimmerwohnung in begehrter Lage



**Referenz:** 8939C  
**Gegend:** Playa del Duque  
**Komplex:** El Duque 1  
**Typ:** Wohnung  
**Status:** Zu Verkaufen  
**Preis:** €549,000

**Betten:** 2  
**Bäder:** 1  
**Intern (m2):** 48 m<sup>2</sup>  
**Terrasse (m2):** 30 m<sup>2</sup>  
**Erdgeschoss:** Ground

**Energie-Effizienz-Einstufung:**



- **Gemeinschaft:** Gemeinschaftsschwimmbad, eingezäuntes Gebäude, wohl gepflegte Hausgemeinschaft
- **Dekor:** ausgezeichneter Zustand, Einbauschränke, Einbaukleiderschränke, komplett möbliert, moderner Stil, geräumige Zimmer, geschmackvoll eingerichtet
- **Außenansicht:** Terrasse
- **Ort:** nahe Annehmlichkeiten, nahe Verkehrsanbindung, angesehene Gegend, Strand zu Fuß erreichbar, Restaurants zu Fuß erreichbar, Geschäfte zu Fuß erreichbar, Stadtmitte zu Fuß erreichbar
- **Zimmer:** Kochnische, Wohnzimmer mit Essecke, Duschaum
- **Aussicht:** Garten, Schwimmbad
- **Zusätzliche:** viele Besonderheiten, eine Etage

## Attraktive Zweizimmerwohnung in begehrter Lage

Clear Blue Skies freut sich, Ihnen diese charmante Immobilie im begehrten Komplex El Duque 1 in Playa del Duque, einer der begehrtesten Gegenden von Costa Adeje, zum Kauf anbieten zu können. Playa del Duque gilt als das führende Reiseziel für Qualitätstourismus im Süden Teneriffas und besticht durch eine Vielzahl von 5-Sterne-Hotels, erstklassigen Restaurants und Designerboutiquen sowie einen traumhaften goldenen Sandstrand. Die malerische Strandpromenade führt in eine Richtung entlang der Küste bis nach Los Cristianos. Sportbegeisterte finden in der Nähe mehrere Top-Golfplätze, und vom nahegelegenen Hafen Puerto Colón aus lassen sich alle Arten von Wassersportarten ausüben. In der anderen Richtung, etwa 20 Minuten entfernt, finden Sie... Nur wenige Schritte entfernt liegt das wunderschöne La Caleta, ehemals ein kleines Fischerdorf, heute eine wahre Oase kulinarischer Genüsse mit rund zwei Dutzend fantastischen Restaurants rund um den Naturhafen. El Duque 1 ist eine kleine, flache Anlage mit Apartments und Reihenhäusern, die sich um einen Gemeinschaftspool und eine großzügige Sonnenterrasse gruppieren. Die Anlage ist umzäunt und gepflegt und verfügt über einen schönen, eingewachsenen Garten. Diese attraktive Erdgeschosswohnung, die komplett möbliert zum Verkauf angeboten wird, ist geräumig und sehr ansprechend gestaltet. Sie bietet einen modernen Wohnbereich auf einer Ebene und ist ideal für Personen mit eingeschränkter Mobilität. Die Wohnung besteht aus einer offenen Küche mit Wohnbereich, einem Schlafzimmer mit Doppelbett und einem Schlafzimmer mit zwei Einzelbetten, beide mit Einbauschränken, sowie einem Familienbad mit ebenerdiger Dusche. Zusätzlich gibt es einen praktischen Mehrzweckraum mit Waschtisch, der sich ideal als Gästezimmer oder Büro eignet. Vom hellen Wohnzimmer führen Glasschiebetüren auf die sehr geräumige 30 m<sup>2</sup> große Terrasse. Die teilweise überdachte Terrasse ist der ideale Ort zum Essen, Entspannen oder für gesellige Stunden mit Blick auf den ruhigen Garten und den Pool. Von hier aus haben Sie direkten Zugang zum Poolbereich. Dieses charmante Anwesen bietet viele besondere Annehmlichkeiten, darunter eine ausfahrbare Markise, Aluminium-Fensterläden und einen privaten Parkplatz. Es ist bezugsfertig und befindet sich in einer der begehrtesten Wohnanlagen der Gegend. Clear Blue Skies empfiehlt Ihnen dringend eine Besichtigung. Kontaktieren Sie uns in unserem freundlichen Büro in Façabóve für weitere Informationen und zur Vereinbarung eines

**Besichtigungstermins.** Haftungsausschluss: Das in dieser Präsentation bereitgestellte Material basiert auf Informationen von Dritten, die wir für zuverlässig halten. Wir können jedoch nicht garantieren, dass sie vollständig oder zu 100% genau sind, sodass sie nicht als solche angesehen werden sollten. Kaufinteressenten wird empfohlen, sich in solchen Angelegenheiten angemessen rechtlich beraten zu lassen.

