

Atraktivní nemovitost se dvěma ložnicemi ve vyhledávané lokalitě



Odkaz: 8939C
Lokalita: Playa del Duque
Komplex: El Duque 1
Typ: Apartment
Postaveni: For Sale
Cena: €549,000

Postele: 2
Vany: 1
Vnitřní (m²): 48 m²
Terasa (m²): 30 m²
Uroveň podlahy: Ground

Hodnocení energetické účinnosti:



- **Společenství:** Community Pool, Gated Complex, Well Maintained Community
- **Vyzdoba:** Excellent Condition, Fitted Cupboards, Fitted Wardrobes, Fully Furnished, Modern Style, Spacious Accommodation, Tastefully Decorated
- **Vnější:** Terrace
- **Umístění:** Near Amenities, Near Transport, Prestigious Area, Walking Distance To Beach, Walking Distance To Restaurants, Walking Distance To Shops, Walking Distance To Town Centre
- **Pokoje:** American Kitchen/Kitchenette, Living Room With Dining Area, Shower Room
- **Pohledy:** Garden, Pool
- **Dálsí:** Many Special Features, One Level

Atraktivní nemovitost se dvěma ložnicemi ve vyhledávané lokalitě

Clear Blue Skies s potěšením představuje k prodeji tuto nádhernou nemovitost v žádaném komplexu El Duque 1 v Playa Del Duque, jedné z nejžádanějších oblastí Costa Adeje.

Playa del Duque je považována za prvotřídní oblast pro kvalitní cestovní ruch na jihu Tenerife a je plná 5hvězdičkových hotelů, prvotřídních restaurací a designových butiků a také se může pochlubit nádhernou pláží se zlatým pískem. Krásná pobřežní promenáda vede podél celého pobřeží jedním směrem až do Los Cristianos a pro sportovní nadšence je v blízkosti několik špičkových golfových hřišť a v nedalekém přístavu Puerto Colon si můžete užít všechny druhy vodních sportů. V opačném směru najdete, asi 20 minut chůze, krásnou La Caletu, dříve malou rybářskou vesnici, nyní skutečnou oázu kulinářských potěšení s přibližně dvěma desítkami fantastických restaurací kolem přírodního přístavu.

El Duque 1 je malý nízkopodlažní komplex apartmánů a řadových domů rozmístěných kolem společného bazénu a rozlehlé solária. Komplex je oplocený a dobře udržovaný s krásnými vzrostlými zahradami.

Tento atraktivní byt v přízemí, který je nabízen k prodeji kompletně zařízený, je prostorný a velmi dobře prezentovaný a nabízí moderní obývací prostor na jednom patře, ideální pro osoby s omezenou pohyblivostí. Nemovitost se skládá z otevřené kuchyně a obývacího pokoje, ložnice s manželskou postelí a ložnice s dvěma samostatnými lůžky, obě s vestavěnými skříněmi, a rodinné koupelny se sprchovým koutem. Kromě toho zde najdete užitečnou multifunkční místnost s umyvadlem, ideální jako příležitostná ložnice nebo kancelář. Posuvné skleněné dveře vedou ze světlého obývacího pokoje na velmi prostornou 30m² terasu, která je částečně krytá, což z ní činí ideální místo k večeři, relaxaci nebo zábavě a k užívání si klidného výhledu do zahrady a na bazén. Odtud máte přímý přístup k bazénu.

Tato krásná nemovitost má mnoho speciálních prvků, včetně zatahovací sluneční stříšky, hliníkových okenic a soukromého parkování. Tato nemovitost, která se nachází v jednom z nejžádanějších komplexů v oblasti, je připravena k užívání od prvního dne. Clear Blue Skies důrazně doporučuje prohlídku. Pro více informací a sjednání schůzky nás prosím kontaktujte v naší přátelské kanceláři Fañabè.

Prohlášení: Materiál prezentovaný v této prezentaci je založen na informacích poskytnutých třetími stranami, které považujeme za spolehlivé, ale nemůžeme garancovat, že jsou úplné nebo 100% přesné, takže by se na ne jako takové nemelo spoléhat. Potenciálním kupujícím se doporučuje, aby v těchto záležitostech využili příslušné právní rady.

