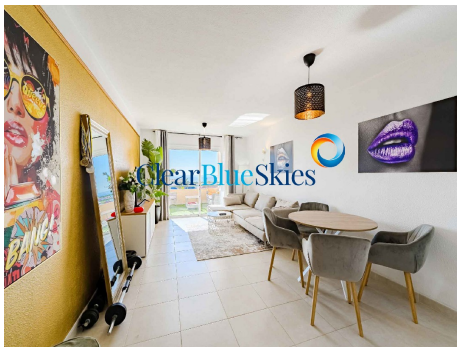
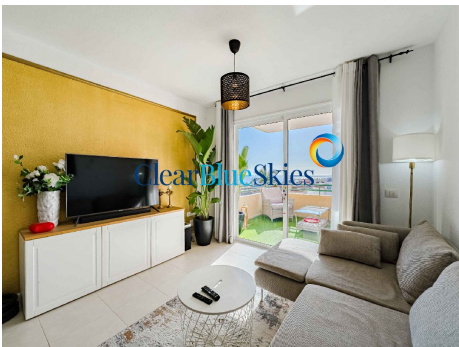


Prachtig appartement met twee slaapkamers en zeezicht in de populaire wijk El Madroñal de Fañabé



Referentie: 8936C

Plaats: El Madroñal

Complex: Los Almendros

Type: Appartement

Toestand: Te koop

Prijs: €409,000

Energie-efficiëntie klasse: In afwachting van

- **Slaapkamers:** 2
- **Badkamers:** 2
- **intern (m2):** 73 M²
- **Terras (m2):** 11 M²
- **Etage:** 2

- **Gemeenschap:** Gemeenschappelijke Tuin, Afgesloten complex, Verwarmd buitenzwembad, Lift, Goed onderhouden Complex
- **Decor:** Volledig uitgeruste keuken, Uitstekende staat, Ingemaakte kleerkasten, Ruime accommodatie, Smaakvol ingericht, niet gemeubileerd
- **Buitenkant:** Privaat terras
- **Lokatie:** Gunstig gelegen nabij scholen, Gunstig gelegen nabij Tennis, Voorzieningen in de buurt, Vervoer in de buurt, Populaire Urbanisatie, Prestigieuze Zone, Residentiële locatie, Op loopafstand van het strand, Op loopafstand van de restaurants, Op loopafstand van winkels, Op loopafstand van het stadscentrum
- **Kamers:** Amerikaanse Keuken / Kitchenette, Eethoek, Opslagruimte
- **Zicht:** Zee, Stad
- **Extra:** Een niveau

Prachtig appartement met twee slaapkamers en zeezicht in de populaire wijk El Madroñal de Fañabé

Clear Blue Skies is verheugd dit prachtige appartement met twee slaapkamers en twee badkamers aan te bieden, gelegen in het fantastische Los Almendros-complex in El Madroño al de Fañabé, in Costa Adeje, in het zonnige zuiden van Tenerife.

El Madroño al de Fañabé ligt op slechts een paar minuten rijden of twintig minuten lopen van de populairste badplaatsen van Costa Adeje. Deze relatief nieuwe wijk heeft een ontspannen gemeenschapssfeer met een overvloed aan bloeiende kleine bedrijven, een uitstekende internationale school, een tennisclub, een goed onderhouden openbaar sport- en recreatiepark en nog veel meer. Er zijn talloze restaurants, cafés en bars in de buurt van El Madroño al de Fañabé en het winkelcentrum en bioscoopcomplex X-Sur liggen op slechts 10 minuten lopen. Dankzij de nabijheid van de snelweg TF1 is de luchthaven Tenerife Zuid in twintig minuten te bereiken.

Los Almendros is een prachtig laagbouwcomplex met een verhoogde ligging, grenzend aan de Colegio Internacional Costa Adeje en het openbare park. Het beschikt over een prachtig verwarmd gemeenschappelijk zwembad en grote terrassen die zeer goed onderhouden zijn, terwijl de vele aangelegde tropische tuinen volledig volgroeid zijn. Los Almendros is een privé, afgesloten complex met appartementen en bungalows dat een veilige en rustige omgeving biedt om te wonen of vakantie te vieren voor de internationale gemeenschap van eigenaren.

Gelegen op de bovenste verdieping en bereikbaar met de lift, biedt dit prachtig gepresenteerde appartement met twee slaapkamers en twee badkamers comfort en stijlvol wonen. Het appartement beschikt over een semi-onafhankelijke keuken en twee tweepersoonsslaapkamers, beide met inbouwkasten en één met een eigen badkamer en-suite, plus een tweede familiedouche. De woon- en eetkamer is licht en goed geproportioneerd en leidt via openslaande deuren naar het terras van 11 m².

De buitenruimte is voorzien van kunstgras en is de perfecte plek om te ontspannen, buiten te eten of gewoon te genieten van het onovertroffen weer het hele jaar door en te genieten van het prachtige open uitzicht en het ongelooflijke uitzicht op de Atlantische Oceaan en het naburige eiland La Gomera.

Deze woning, compleet met garage en berging, is ideaal gelegen in een aantrekkelijk complex in een populaire wijk en is een heerlijke woning voor het hele jaar of een ontspannende vakantiewoning. Neem contact op met ons vriendelijke kantoor in het nabijgelegen Fañabé Plaza voor meer informatie en om een bezichtigingsafspraak te maken.

Disclaimer: het materiaal in deze presentatie is gebaseerd op informatie die is verstrekt door derden waarvan wij denken dat ze betrouwbaar zijn, maar we kunnen niet garanderen dat het volledig of 100% nauwkeurig is, dus er mag niet als zodanig op worden vertrouwd. Potentiële kopers wordt geadviseerd om met betrekking tot dergelijke zaken passend juridisch advies in te winnen.

