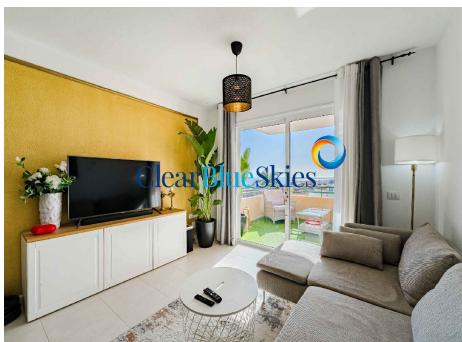




# ClearBlueSkies

**Grazioso appartamento con due camere da letto e vista mare nella famosa zona di El Madroñal de Fañabé**



**Riferimento:** 8936C

**Località:** El Madroñal

**Complesso:** Los Almendros

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €409,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m<sup>2</sup>):** 73 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m<sup>2</sup>):** 11 m<sup>2</sup>
- **Piano terra:** 2

- **Comunità:** Giardino in comune, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Comunità Pulita
- **Decor:** Cucina completamente arredata, Ottime condizioni, Armadi a muro, Ampio Alloggio, Arredata con gusto, Non ammobiliata
- **Esterno:** Terrazzo privato
- **Posizione:** Vicinanze scuole, Vicinanze campo da tennis, In Vicinanza ai Comfort, In Vicinanza a Collegamenti Stradali, Urbanizzazione in voga, Zona Rispettabile, Quartiere, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Angolo Cottura, Sgabuzzino
- **Viste:** Mare, Città
- **Addizionale:** Un piano

# Grazioso appartamento con due camere da letto e vista mare nella famosa zona di El Madroñal de Fañabé

Clear Blue Skies è lieta di offrire questo grazioso appartamento con due camere da letto e due bagni, situato nel fantastico complesso Los Almendros a El Madroñal de Fañabé, a Costa Adeje, nella soleggiata zona meridionale di Tenerife.

El Madroñal de Fañabé si trova a pochi minuti di auto o a venti minuti a piedi dalle località costiere più famose di Costa Adeje. Questo quartiere relativamente nuovo offre un'atmosfera rilassata e ospita numerose piccole attività commerciali in piena espansione, un'eccellente scuola internazionale, un tennis club, un parco pubblico sportivo e ricreativo ben curato e molto altro ancora. Nelle vicinanze di El Madroñal de Fañabé si trovano numerosi ristoranti, bar e caffetterie, mentre il centro commerciale e il cinema X-Sur sono a soli 10 minuti a piedi. Grazie alla vicinanza dell'autostrada TF1, l'aeroporto di Tenerife Sud è raggiungibile in venti minuti.

Los Almendros è un bellissimo complesso residenziale di pochi piani, situato in posizione elevata, adiacente al Colegio Internacional Costa Adeje e al parco pubblico. Dispone di una splendida piscina condominiale riscaldata e di ampie zone terrazzate molto curate e ben tenute, mentre le numerose aree verdi tropicali sono perfettamente curate e rigogliose. Los Almendros è un complesso privato e recintato di appartamenti e bungalow che offre un ambiente sicuro e tranquillo in cui vivere o trascorrere le vacanze a tutta la sua comunità internazionale di proprietari.

Situato al piano superiore e raggiungibile tramite ascensore, questo splendido appartamento con due camere da letto e due bagni offre comfort e un'atmosfera elegante. L'appartamento dispone di una cucina semi-indipendente e due camere matrimoniali, entrambe con armadi a muro, una delle quali con bagno privato, oltre a un secondo bagno con doccia. La zona giorno e pranzo è luminosa e ben proporzionata e conduce, attraverso porte finestre, alla terrazza di 11 m<sup>2</sup>.

L'area esterna è ricoperta di erba sintetica ed è il luogo perfetto per rilassarsi, cenare all'aperto o semplicemente godersi il clima imbattibile tutto l'anno e godersi la splendida vista aperta e l'incredibile vista sull'Oceano Atlantico e sulla vicina isola di La Gomera.

Questa proprietà, completa di garage e ripostiglio, è situata in posizione ideale in un complesso residenziale di charme in una zona molto frequentata e rappresenta una splendida residenza per tutto l'anno o una rilassante casa vacanze. Per ulteriori informazioni e per fissare un appuntamento per una visita guidata, si prega di contattare il nostro cordiale ufficio nella vicina Fañabé Plaza.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

