



# ClearBlueSkies

## Charmant appartement de deux chambres avec vue sur la mer dans le quartier prisé d'El Madroñal de F



**Référence:** 8936C

**Localité:** El Madroñal

**Complexe:** Los Almendros

**Type:** Appartement

**Statut:** A Vendre

**Prix:** €409,000

**Classe d'efficacité énergétique:** En attente

- **Lits:** 2
- **Bains:** 2
- **Interne (m<sup>2</sup>):** 73 M<sup>2</sup>
- **Terrasse (m<sup>2</sup>):** 11 M<sup>2</sup>
- **Niveau du sol:** 2

- **Communauté:** Jardin Commun, Complexé Fermé, Piscine Découverte Chauffée, Ascenseur, Complexé Bien Entretenu
- **Décor:** Cuisine Complètement Équipée, Excellent État, Penderie, Logement Spacieux, Décoré avec Goût, Non-meublé
- **Extérieur:** Terrasse Privée
- **Emplacement:** Proximité de Écoles, Proximité de Tennis, Proximité de Toutes Facilités, Près de Transport, Urbanisation Populaire, Zone Prestigieuse, Endroit Résidentiel, Plage Accessible à Pied, Restaurants Accessibles à Pied, Magasins Accessibles à Pied, Centre Villa Accessible à Pied
- **Chambres:** Cuisine Américaine / Cuisinette, Salle à manger, Débarras
- **Vues:** Mer, Ville
- **Supplémentaire:** Un niveau

# Charmant appartement de deux chambres avec vue sur la mer dans le quartier prisé d'El Madroñal de F

Clear Blue Skies a le plaisir de vous présenter ce charmant appartement de deux chambres et deux salles de bains, situé dans la superbe résidence Los Almendros, à El Madroal de Fañab, sur la Costa Adeje, au sud ensoleillé de Tenerife. El Madroal de Fañab se trouve à quelques minutes en voiture ou à vingt minutes à pied des stations balnéaires les plus prisées de la Costa Adeje. Ce quartier relativement récent offre une ambiance conviviale et détendue, avec de nombreux petits commerces dynamiques, une excellente école internationale, un club de tennis, un parc sportif et de loisirs bien entretenu, et bien plus encore. Vous trouverez également de nombreux restaurants, cafés et bars à proximité d'El Madroal de Fañab, et le centre commercial et complexe cinématographique X-Sur est à seulement 10 minutes à pied. Grâce à la proximité de l'autoroute TF1, l'aéroport de Tenerife Sud est accessible en vingt minutes. Los Almendros est un magnifique complexe résidentiel de faible hauteur, situé en hauteur, à proximité du collège international Costa Adeje et du parc public. Il comprend une belle piscine commune chauffée et de vastes terrasses très bien aménagées et entretenu, ainsi que de nombreux jardins tropicaux luxuriants et matures. Los Almendros est un complexe privé et sécurisé d'appartements et de bungalows, offrant un cadre de vie paisible et sûr à sa communauté internationale de propriétaires, idéal pour y vivre ou y passer des vacances. Situé au dernier étage et accessible par ascenseur, ce superbe appartement de deux chambres et deux salles de bains offre confort et élégance. Il comprend une cuisine semi-ouverte et deux chambres doubles avec placards intégrés, dont une avec salle de bains privative. Une deuxième salle de douche familiale est également disponible. Le séjour et la salle à manger, lumineux et bien proportionnés, donnent accès par des portes-fenêtres à une terrasse de 11 m<sup>2</sup>. L'espace extérieur, agrémenté de gazon synthétique, est idéal pour se détendre, dîner en plein air ou simplement profiter d'un climat exceptionnel tout au long de l'année et admirer la vue imprenable sur l'océan Atlantique et l'île voisine de La Gomera. Ce bien, comprenant un garage et un cellier, est idéalement situé dans une résidence de standing au sein d'un quartier prisé et constituerait une résidence principale idéale ou une maison de vacances reposante. N'hésitez pas à contacter notre agence située à proximité, Fañab Plaza, pour obtenir des informations complémentaires et organiser une visite accompagnée. Avis de non-responsabilité : le matériel fourni dans cette présentation est basé sur des informations fournies par des tiers que nous considérons comme fiables. Cependant, nous ne pouvons pas garantir qu'ils soient complets ou exacts à 100 %, ils ne doivent donc pas être considérés comme tels. Il est conseillé aux acheteurs potentiels de prendre des conseils juridiques appropriés concernant ces questions.

