



# ClearBlueSkies

**Nuvissimo appartamento con due camere da letto in un complesso in prima linea**



**Riferimento:** 8935C

**Località:** La Tejita

**Complesso:** Sotavento Suites

**Tipo:** Appartamento

**Stato:** Vendita

**Prezzo:** €445,000

**Classe di efficienza energetica:** In attesa

- **Camere:** 2
- **Bagni:** 2
- **Interno (m<sup>2</sup>):** 90 m<sup>2</sup>
- **Terrazza (m<sup>2</sup>):** 20 m<sup>2</sup>
- **Anno di costruzione:** 2025

- **Comunità:** Piscina bimbo, Edificio chiuso, Piscina Esterna Riscaldata, Ascensore, Impianti Sportivi
- **Decor:** Costruzione alta, Armadi a Parete, Stile moderno, Ampio Alloggio
- **Esterno:** Terrazza
- **Posizione:** Spiaggia accessibile, In Vicinanza ai Comfort, Zona silenziosa, Spiaggia , a piedi da arrivarci, Ristorante , percorribile a piedi, Negozi raggiungibili a piedi, Centro Città raggiungibili a piedi
- **Camere:** Cucinino, Camera Doccia, Soggiorno con angolo, Stanza da Biliardo, Sgabuzzino, Cucina con Lavabo
- **Viste:** Montagne, Mare
- **Addizionale:** Un piano

# Nuvoloso appartamento con due camere da letto in un complesso in prima linea

Clear Blue Skies è lieta di offrire questa splendida e spaziosa proprietà nel meraviglioso complesso residenziale Sotavento Suites, in prima linea sulla spiaggia, nella zona di La Tejita a El Médano.

La Tejita è una zona tranquilla situata tra il pittoresco villaggio di pescatori di Los Abrigos, con il suo splendido porto naturale e i deliziosi ristoranti di pesce, e la cittadina di El Médano, il centro di sport acquatici di Tenerife, e a meno di 10 minuti di auto dall'aeroporto di Tenerife Sud. A pochi passi dal complesso residenziale si trova il nuovissimo centro commerciale La Tejita Street Market, che offre una vasta scelta di ristoranti e negozi, mentre una delle migliori spiagge sabbiose naturali del sud di Tenerife, Playa de la Tejita, è a pochi metri di distanza! Per gli amanti del golf, a pochi minuti di auto si trovano il Golf del Sur e l'Amarilla Golf, campi da golf da campionato a 18 buche, mentre le principali località turistiche della costa meridionale, Los Cristianos, Playa de las Americas e Costa Adeje, sono a circa 25 minuti di auto.

Sotavento Suites è un complesso residenziale di 84 appartamenti di recente costruzione, distribuiti in due blocchi e distribuiti su tre piani. Il complesso dispone di un campo da paddle tennis, una piscina riscaldata e una piscina per bambini ad uso esclusivo dei residenti. Il costruttore ha inoltre incorporato nel progetto graziosi giardini comuni.

Questa spaziosa proprietà (90 m<sup>2</sup>) con due camere da letto e due bagni, recentemente completata, si trova al primo piano e offre una splendida vista sulla Montaña Roja e sul mare laterale. L'ingresso conduce alla spaziosa cucina a pianta aperta con finiture contemporanee e alla zona soggiorno-pranzo; da qui si accede direttamente alla cucina abitabile di 20 m<sup>2</sup>. Terrazza, ideale per cenare all'aperto o prendere il sole godendo dello splendido clima di Tenerife. Entrambe le camere da letto dispongono di armadi a muro e accesso alla terrazza, la camera padronale vanta un bagno privato, mentre un ulteriore bagno per gli ospiti e una lavanderia separata sono inclusi nel prezzo. Nel prezzo sono inclusi anche un posto auto privato e un comodo ripostiglio.

Questa proprietà è nuova di zecca e pronta da abitare, quindi se desiderate saperne di più su questa fantastica opportunità, contattate Clear Blue Skies presso il nostro accogliente ufficio in Fañabé Plaza per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento per una visita guidata.

Dichiarazione di non responsabilità: il materiale fornito in questa presentazione si basa su informazioni fornite da terze parti che riteniamo affidabili, tuttavia non siamo in grado di garantire che sia completo o accurato al 100%, quindi non dovrebbe essere considerato tale. Si consiglia ai potenziali acquirenti di richiedere un'adeguata consulenza legale in merito a tali questioni.

